

Số: 2002/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 31 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng
thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng,
xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 77/2017/QĐ-UBND
ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ủy quyền cho UBND các
huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê
duyet và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp
thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Khoản 3, Điều 66,
Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh
Lai Châu về việc chấp thuận cho phép để thực hiện và cấp nhập bổ sung các
công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của cấp huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND thành
phố Lai Châu phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Khắc
phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài;*

*Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 03/02/2020 của UBND thành
phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện khắc phục, xử lý ngập úng tại bản
Lùng Thàng, xã Nậm Loỏng, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Công văn số 572/UBND-TCKH ngày 25/3/2020 của UBND thành
phố Lai Châu về việc đồng ý chủ trương công trình: Khắc phục, xử lý ngập úng
tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài;*

*Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND
thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát,*

đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu;

Căn cứ các Thông báo ngày 30/10/2020 và ngày 02/12/2020 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 16/10/2020;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 731/TTr-TNMT ngày 31/12/2020 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 259/TTr-TTPTQĐ ngày 20/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 390,8m² đất của hộ gia đình **ông Má Tẩn My (Má A Tủa)** - Cư trú tại Bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 16/10/2020, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã Sùng Phài		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Một phần các thửa đất số 99, 87, 95, 104, 75	5	99	390,8	Đất trồng cây hàng năm khác
Tổng				390,8	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Khắc phục, xử lý ngập úng tại bản Lùng Thàng, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sùng Phài có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho **ông Má Tẩn My (Má A Tủa)**; trường hợp **ông**

Má Tẩn My (Má A Tủa) không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sùng Phài, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với **ông Má Tẩn My (Má A Tủa)**.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu và quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã Sùng Phài niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Sùng Phài, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh Tế; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam

