

Số: 1640/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 1 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1382/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 1 dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 621/TTr-TNMT ngày 22/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Vàng A Giàng – Cư trú tại: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 24.522.611 đồng.

(Bằng chữ: Hai mươi tư triệu năm trăm hai mươi hai nghìn sáu trăm mười một đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Vàng A Giàng có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2 – Bộ GTVT;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



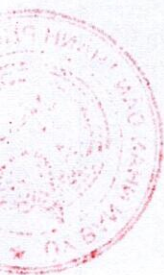
**BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ (BỔ SUNG LẦN 1)**

Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc (Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài - Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).

Kèm theo Quyết định số: *1640* /QĐ-UBND ngày *23* tháng *9* năm 2021 của UBND thành phố

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Hộ ông: Vàng A Giàng				
	Địa chỉ: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, Huyện Tam Đường				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				24.522.611
a	Về đất				2.695.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	77,0		
2	Loại đất				
	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	77,0	35.000	2.695.000
	Vị trí (VT1)				
	<p>Nguồn gốc: - Phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa đất số 601, tờ BĐ địa chính số 110 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BM089210 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 16/10/2013 mang tên ông Nguyễn Xuân Tâm hiện trạng do gia đình ông Vàng A Giàng đang sử dụng, có nguồn gốc ông Giàng khai hoang sử dụng trước năm 1993. Nguyên nhân chồng lấn là do tại các thời điểm đo đạc đo đạc quy chủ không chính xác.</p> <p>- Phần diện tích thu hồi theo BĐ địa chính thuộc thửa đất số 634, tờ BĐ địa chính số 110 đang quy loại đất thủy lợi và thửa đất số 640, tờ BĐ số 110 thông tin theo BĐ địa chính đang quy loại đất BCS, do UBND xã quản lý hiện trạng do gia đình ông Vàng A Giàng đang sử dụng, có nguồn gốc ông Giàng khai hoang sử dụng trước năm 1993. Nguyên nhân chồng lấn là do tại các thời điểm đo đạc đo đạc quy chủ không chính xác.</p> <p>Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp.</p>				
b	Về tài sản vật kiến trúc				12.884.611
	<p>Toàn bộ tài sản do ông Vàng A Giàng tạo lập năm 2017, khi tạo lập tài sản không bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản được tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt; Tài sản xây dựng đúng mục đích sử dụng đất, sử dụng ổn định, không tranh chấp.</p>				





1	Tường xây gạch bi tường 12 cm (17,1*1,7)	m ²	29,1	127.600	3.709.332
2	Trát tường không đánh màu (17,1*1,7)*2	m ²	58,1	27.500	1.598.850
3	Trụ công xây gạch bi (0,27*0,27*2)*2	m ³	0,3	546.700	159.418
4	Công sắt (3,2*2)	m ²	6	825.000	5.280.000
5	Tấm đan BTCT (cầu) (0,1*3,1*1,3)	m ³	0,4	1.393.700	561.661
6	Tấm đan BTCT (cầu) (0,1*5,8*1,3)	m	0,8	1.393.700	1.050.850
7	Ống nước HDPE Φ 90 dày 4,3 mm	m	5,0	104.900	524.500
c	Về cây cối hoa màu				858.000
1	Cây đào trồng hạt năm thứ 3	Cây	2,0	132.000	264.000
2	Cây bưởi trồng hạt năm thứ 3	Cây	1,0	132.000	132.000
3	Cây móc trồng năm thứ 2 tính bằng cây cau chưa cho thu hoạch	Cây	3,0	132.000	396.000
4	Cây ôi trồng năm thứ 2	Cây	1,0	66.000	66.000
d	Về chính sách hỗ trợ				8.085.000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (theo quy định tại Điều 16, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu), mức hỗ trợ bằng 3 lần giá đất trồng cây hàng năm khác	đồng/ hộ	77,0	105.000	8.085.000

