

Số: /TB-SKHĐT

Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu với các thông tin như sau:

1. Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

1.1. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp với các khu chức năng cao cấp hiện đại với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt nhằm đáp ứng nhu cầu du lịch và nhà ở của nhân dân đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

1.2. Quy mô dự án:

- Đầu tư xây dựng khu đô thị mới kết hợp với các khu chức năng cao cấp hiện đại với các công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được duyệt với diện tích khoảng 41,657ha.

- Quy mô kiến trúc xây dựng và hạ tầng dự kiến:

+ Nhà ở liền kề: 61 căn với diện tích đất xây dựng khoảng 4.615,75m², diện tích sàn xây dựng 23.078,75 m², số tầng: 5 tầng.

+ Biệt thự nhà vườn: 38 căn với diện tích đất xây dựng khoảng 15.200m²; diện tích xây dựng 7.600 m², diện tích sàn xây dựng 15.200 m², số tầng: 2 tầng.

+ Bungalow: 99 căn với diện tích đất xây dựng khoảng 17.820 m²; diện tích xây dựng 14.078 m², diện tích sàn xây dựng 28.155 m², số tầng: 2 tầng.

+ Nhà hàng, dịch vụ: Diện tích đất xây dựng khoảng 8.814m², diện tích xây dựng 3.525 m², diện tích sàn xây dựng 10.576 m², số tầng: 3 tầng.

+ Nhà đón tiếp: Diện tích đất xây dựng khoảng 854m², diện tích xây dựng 341,6m², diện tích sàn xây dựng 683,2m², số tầng: 2 tầng.

+ Chòi vọng cảnh: Diện tích đất xây dựng khoảng 402m², diện tích xây dựng 402m², diện tích sàn xây dựng 402m², số tầng: 1 tầng.

+ Sân tennis: Diện tích đất xây dựng khoảng 1.330m², diện tích xây dựng: 800 m².

+ Bãi đỗ xe: Diện tích xây dựng khoảng 5.333,45m².

+ Diện tích đất giao thông: Khoảng 58.622,26m²; kè giao thông: Khoảng 50.913,41m².

+ Trồng cây Mắc ca diện tích khoảng 250.424,93m².

+ Quỹ đất dành cho phát triển nhà ở xã hội: Diện tích khoảng 2.250m².

+ Quy mô dân số: 500 người.

- Dự án hoàn thành đưa vào khai thác sử dụng, Chủ đầu tư trực tiếp quản lý hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

2. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án là 763 tỷ đồng (*chưa bao gồm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất*). Trong đó:

- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) là: 725 tỷ đồng.

- Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 38 tỷ đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Sơ bộ chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 38 tỷ đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư: Dự án đưa vào khai thác vận hành sau 03 năm (36 tháng) kể từ khi có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn được nhà đầu tư; Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất quy hoạch thuộc phạm vi địa giới hành chính của huyện Tam Đường và thành phố Lai Châu.

6. Diện tích khu đất: Khoảng **41,657** ha.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất du lịch nghỉ dưỡng, đất thương mại, dịch vụ, đất thể thao, đất hạ tầng kỹ thuật (giao thông, bãi đỗ xe...), đất trồng cây xanh cảnh quan, đất vườn trồng cây Mắc Ca,...

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trước 17h00 ngày 09/9/2021 (*30 ngày từ ngày danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất được đăng tải*).

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu.

- Địa chỉ: Tầng 7 Tòa nhà B, Trung tâm hành chính - Chính trị tỉnh Lai Châu; Phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Số điện thoại: 02133791807;

- Số fax: 02133791437;
- Email: phongthamdinhhkhd@gmail.com;
- Các thông tin khác về dự án: Không;

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án:

- Tải tập tin (file) hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia để làm cơ sở lập hồ sơ đăng ký thực hiện dự án tại địa chỉ: <http://muasamcong.mpi.gov.vn>.

- Phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số theo quy định (nhà đầu tư thực hiện theo hướng dẫn tại địa chỉ: <http://muasamcong.mpi.gov.vn>).

- Nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc bằng thư bảo đảm đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lai Châu, tại địa chỉ và thời hạn nêu trên; Nộp trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ: <http://muasamcong.mpi.gov.vn> theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Lai Châu (b/c);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Báo đấu thầu;
- Trung tâm đấu thầu qua mạng quốc gia;
- Các Sở: XD, TC, TN&MT, NN&PTNT, VHTTDL;
- UBND thành phố Lai Châu;
- UBND huyện Tam Đường;
- Lưu: VT, ĐKKD, KTN, ĐTTĐ&GSĐT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đình Hùng