

Số: *1304*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *13* tháng *8* năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt danh mục 34 thửa đất nhỏ hẹp có diện tích nhỏ hơn 80m<sup>2</sup> do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu (đợt 01 năm 2021)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thu tiền sử dụng đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Thông báo số 401-TB/ThU ngày 30/7/2021 của Thành ủy Lai Châu Thông báo Kết luận Hội nghị Ban Thường vụ lần thứ 22 ngày 29/7/2021;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 561/TTr-TNMT ngày 10/8/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt danh mục 34 thửa đất nhỏ hẹp có diện tích nhỏ hơn 80m<sup>2</sup> do Nhà nước quản lý trên địa bàn thành phố Lai Châu (đợt 1 năm 2021) để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu, cụ thể:



- Phường Quyết Tiến 01 thửa
- Phường Đoàn Kết 20 thửa
- Phường Tân Phong 10 thửa
- Phường Đông Phong 03 thửa

(Có danh sách chi tiết cụ thể các phường kèm theo)

**Điều 2.** Giao cho các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ sau:

1. UBND các phường nơi có đất: Công bố, công khai tại Trụ sở UBND các phường, nhà văn hóa sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có thửa đất trong thời gian 15 ngày để cho Nhân dân được biết và tham gia ý kiến; hướng dẫn người dân có đất giáp ranh có nhu cầu sử dụng đất đăng ký nộp đơn xin giao đất theo quy định. Lập thông báo công khai và kết thúc công khai các thửa đất nhỏ hẹp và gửi kết quả về phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05/9/2021.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất: Tiếp nhận đơn xin giao đất, chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các phường lập phương án giao đất hoặc đấu giá đất đến từng thửa đất cho từng hộ gia đình, cá nhân xin giao đất chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND thành phố phê duyệt.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Đôn đốc các cơ quan, đơn vị thực hiện nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định để tham mưu giao đất theo quy định.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố: Đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử thành phố.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND các phường: Quyết Tiến, Đoàn Kết, Tân Phong, Đông Phong và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

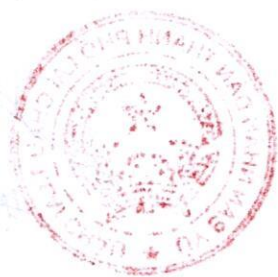
**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



**DANH MỤC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ CÓ DIỆN TÍCH < 80M<sup>2</sup> TRÊN  
ĐỊA BÀN PHƯỜNG QUYẾT TIẾN, THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

(Kèm Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Số thửa	Số lô	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số thửa bản đồ địa chính	Số tờ bản đồ địa chính	Ghi chú
<b>KHU DÂN CƯ TTHC THÀNH PHỐ P.QUYẾT TIẾN</b>						
1	26A	CL2	16.7	11	61	Thửa đất xem kẹp giữa 02 thửa đất ở chia lô

**Tổng 01 thửa**





**DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ CÓ DIỆN TÍCH < 80M<sup>2</sup>  
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐOÀN KẾT, THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*(Kèm Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)*

<b>KHU DÂN CƯ SỐ 4C MẶT ĐƯỜNG CHU VĂN AN, NGÔ QUYỀN, D11</b>						
1	13A	4C15	16.1	155	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
2	1A	4C15	18.2	156	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
3	18A	4C15	16.9	158	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
4	16A	4C15	14.7	157	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
5	14A	4C15	14.8	164	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
6	12A	4C15	14.3	165	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
7	10A	4C15	14.7	166	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
8	8A	4C15	15.2	167	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
9	6A	4C15	14.3	168	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
10	4A	4C15	14	169	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
11	2A	4C15	28.5	170	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
12	8A	4C14	13.9	177	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
13	1A	4C14	21.5	178	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
14	3A	4C14	15.6	171	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
15	5A	4C14	19.4	172	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
16	9A	4C14	14.3	174	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
17	11A	4C14	17.3	163	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
18	13A	4C14	15.8	162	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
19	15A	4C14	15.9	161	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
20	21A	4C14	15.5	159	26	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô

**Tổng 20 thửa**

1917

1917

1917



**DANH MỤC CÁC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ CÓ DIỆN TÍCH < 80M<sup>2</sup>  
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG TÂN PHONG, THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

(Kèm Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)

<b>A KHU CHIA LÔ</b>						
<b>KHU DÂN CƯ TTHC-CT TỈNH P.TÂN PHONG</b>						
1	8A	L8	23.4	92	59	Đất dôi dư bên cạnh thửa đất ở chia lô
<b>ĐẤT DÔI DƯ PHÍA TRƯỚC THỪA ĐẤT CHIA LÔ</b>						
<b>KDC SỐ 4B</b>						
1	45A	4B3	40.1	155	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
2	37A	4B3	26.8	157	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
3	5B	4B3	3	165	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
4	3B	4B3	4.6	166	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
5	10A	4B3	21.6	164	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
6	20A	4B3	23.1	163	54	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở chia lô
<b>KDC SỐ 2 MỞ RỘNG</b>						
1	4A	L11	14.4	156	74	Đất dôi dư phía trước thửa đất chia lô
<b>B DÔI DƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC ĐO ĐẠC</b>						
<b>DÔI DƯ DỰ ÁN ĐƯỜNG R6A (6-6)</b>						
1			12.7	246	62	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở khu dân cư cũ, DA đường R6A
2			16.1	247	62	Đất dôi dư phía trước thửa đất ở khu dân cư cũ, DA đường R6A

**Tổng 10 thửa**



**DANH MỤC CÁC THỪA ĐẤT NHỎ HẸP DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ CÓ DIỆN TÍCH < 80M<sup>2</sup>  
TRÊN ĐỊA BÀN PHƯỜNG ĐÔNG PHONG, THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*(Kèm Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu)*

<b>A KHU CHIA LÔ</b>						
<b>KHU DÂN CƯ SỐ 2B MỞ RỘNG</b>						
1	1A	2B-11	27.3	50	173	Thừa đất xem kẹp giữa 02 thửa đất ở chia lô
<b>B ĐÔI DƯ DỰ ÁN ĐÃ ĐƯỢC ĐO ĐẠC</b>						
<b>NÂNG CẤP CẢI TẠO QL4D</b>						
1			67.8	356	64	Đất đôi dư phía sau thửa đất ở khu dân cư cũ, dự án cải tạo nâng cấp QL4D
2			63.4	352	64	Đất đôi dư phía sau thửa đất ở khu dân cư cũ, dự án cải tạo nâng cấp QL4D

**Tổng 03 thửa**



