

Số: 128/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 19 tháng 7 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc Tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND thành phố Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Kết nối giao thông các tỉnh Miền núi phía Bắc do Ngân hàng Phát triển Châu Á và Chính phủ Úc tài trợ (Tuyến nối Lai Châu với Cao tốc Nội Bài – Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 511 /TTr-TNMT ngày 13 / 7 /2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Lã Tiến Thành – Cư trú tại: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 4.160.326 đồng.

*(Bằng chữ: Bốn triệu một trăm sáu mươi nghìn ba trăm hai mươi sáu đồng)*

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).*

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.







- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đông Phong.
- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thi hộ gia đình ông Lã Tiến Thành có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đông Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Ban Quản lý dự án 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**







**BẢNG KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc  
(Tuyến nối Lai Châu với cao tốc Nội Bài- Lào Cai: Khu vực thành phố Lai Châu).**

Kèm theo Quyết định số: 1428 /QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2021 của UBND thành phố Lai Châu

| TT       | Tên các hạng mục  | ĐVT            | Số lượng | Đơn giá (đồng) | Thành tiền       | Ghi chú          |
|----------|---|----------------|----------|----------------|------------------|------------------|
| 1        | 2   | 3              | 4        | 5              | 6=4*5            | 7                |
| <b>1</b> | <b>Hộ ông Lã Tiến Thành</b>   |                |          |                |                  |                  |
|          | Địa chỉ: Tổ 24, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu   |                |          |                |                  |                  |
|          | Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)   |                |          |                | <b>4.160.326</b> |                  |
| <b>a</b> | <b>Về đất</b>   |                |          |                |                  | <b>595.000</b>   |
| 1        | Diện tích thu hồi   | m <sup>2</sup> | 17,0     |                |                  |                  |
| 2        | Loại đất  |                |          |                |                  |                  |
|          | Đất bằng trồng cây hàng năm khác  | m <sup>2</sup> | 17,0     | 35.000         | 595.000          |                  |
|          | Vị trí (VT1)  |                |          |                |                  |                  |
|          | Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông Lã Tiến Thành nhận chuyển nhượng của Bà Nguyễn Thị Minh Quy năm 2007, đất bà Quy nhận chuyển nhượng QSDĐ của ông Vàng A Chinh năm 2005, đất ông Chinh tự khai hoang từ trước năm 1993, sử dụng là đất trồng cây hàng năm đến nay, gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp. Phần diện tích công lần lên thửa đất giao thông do UBND xã quản lý là đất của gia đình tự chừa ra làm lối đi cho mình và đã đưa vào sử dụng là đất BHK từ trước năm 2004. |                |          |                |                  |                  |
| <b>b</b> | <b>Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản do ông Lã Tiến Thành tạo lập năm 2011 trên đất nông nghiệp để bảo vệ đất, khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản xử lý vi phạm hành chính về xây dựng, tài sản tạo lập trước khi có kế hoạch sử dụng đất, sử dụng ổn định không tranh chấp)</b>   |                |          |                |                  | <b>2.485.326</b> |
|          | <b>Phần tài sản nằm trên đất thu hồi mới</b>  |                |          |                |                  |                  |
| 1        | Tường xây gạch bi tường 12 cm   | m <sup>2</sup> | 7,9      | 127.600        | 1.010.592        |                  |
| 2        | Cổng sắt khung sắt lưới B40   | m <sup>2</sup> | 2,7      | 123.200        | 332.640          |                  |
| 3        | Trụ công xây gạch bi  | m <sup>3</sup> | 0,2      | 546.700        | 109.340          |                  |
| 4        | Nền BT đá dăm dày 10cm  | m <sup>2</sup> | 6        | 83.600         | 466.488          |                  |
| 5        | Bó bờ xây   | md             | 1,0      | 48.400         | 48.400           |                  |
| 6        | Ống thép Φ 65 dày 1,2ly   | md             | 6,0      | 44.500         | 267.000          |                  |
| 7        | Tấm đan BTCT  | m <sup>3</sup> | 0,2      | 1.393.700      | 250.866          |                  |
| <b>c</b> | <b>Về cây cối hoa màu</b>   |                |          |                |                  | <b>1.080.000</b> |
|          | <b>Nằm trên diện tích đất đã thu hồi</b>  |                |          |                |                  |                  |
| 1        | Cây xoài BK tán 1-2m  | cây            | 1,0      | 360.000        | 360.000          |                  |
| 2        | Cây na BK tán 1-2m  | cây            | 1,0      | 360.000        | 360.000          |                  |
| 3        | Cây đào BK tán 1-2m   | cây            | 1,0      | 360.000        | 360.000          |                  |

