

Số: *1027*/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày *07* tháng *7* năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng khối chấn
trong thao trường tổng hợp Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của UBND thành phố
Lai Châu Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Xây dựng khối
chấn trong thao trường tổng hợp của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 305/TTr-TNMT ngày 07/7/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Thảo A Sùng – Cư trú
tại: Bản Gia Khâu II, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
737.429.261 đồng.

*(Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi bảy triệu bốn trăm hai mươi chín nghìn hai
trăm sáu mươi một đồng)*

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc
niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Thào A Sùng có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Lai Châu; Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

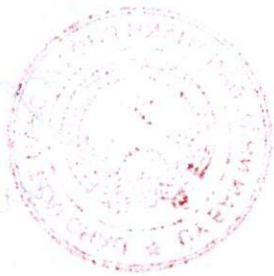
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ**Dự án: Xây dựng khối chần thao trường tổng hợp của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh Lai Châu**Kèm theo Quyết định số: **1027** /QĐ-UBND ngày **07** tháng **7** năm 2021 của UBND thành phố

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
1	Thào A Sùng				
	Địa chỉ: Bản Gia Khâu II, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (bằng a+b+c)				737.429.261
a	Về đất				175.773.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	5.859,1		
2	Loại đất				
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	5.859,1	30.000	175.773.000
	Vị trí (VT1)				
	Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ông Sùng nhận tặng cho từ bố là ông Thào A Sáy và mẹ là bà Chang Thị Sầu năm 2005, đất ông Sáy khai hoang trước năm 1993. Qua đối chiếu với bản đồ xã Nậm Loỏng năm 1998 có: 367,1m ² thuộc thửa 38 TĐ số 1 đã cấp giấy CNQSD đất cho ông Thào A Nù; 351,5m ² thuộc thửa 37 TĐ số 1 đã cấp GCNQSD đất cho ông Sùng A Sừ; 93,7m ² thuộc thửa 36 TĐ số 1 đã cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Trang A Chính. Phần diện tích đất chồng lấn trên thực do gia đình ông Sùng đang sử dụng, có nguồn gốc nhận tặng cho của bố mẹ năm 2005, nguyên nhân chồng lấn do tại các lần đo đạc bản đồ đo đạc, quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình ông Sùng đang sử dụng ổn định, không tranh chấp.				
b	Về cây cối hoa màu				21.737.261
1	Sản lượng ngô 5859,1 m ² *5,3 tấn /ha/năm	kg	3.105,3	7.000	21.737.261
c	Về chính sách hỗ trợ				539.919.000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp bằng 3 lần giá đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	m ²	5.859,1	90.000	527.319.000



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Thành tiền
1	2	3	4	5	6=4*5
2	Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ gia đình bị thu hồi đất nông nghiệp, tỷ lệ mất đất nông nghiệp từ 30% đến dưới 70%; hộ gia đình không phải di chuyển chỗ ở. 5 khâu*30Kg gạo/khâu/ tháng *06 tháng theo Điều 15 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	kg	900,0	14.000	12.600.000



