

Số: /UBND-TNMT
V/v Chỉ đạo thực hiện thủ tục gia hạn sử
dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất.

Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024. Liên quan đến thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân khi hết thời hạn sử dụng đất được quy định như sau:

Theo Khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều này. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này”*.

Mặt khác, theo quy định tại Khoản 5, Điều 112, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định *“Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.”*

Như vậy, theo quy định của Luật Đất đai 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 172 và Khoản 1, Điều 174, Luật Đất đai 2024. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày 01/8/2024 mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng (*trước ngày 01/02/2025*), hết thời hạn này mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Để kịp thời thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, đảm bảo quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất, UBND thành phố Lai Châu yêu cầu:

1. UBND các xã, phường:

Chỉ đạo tổ dân phố, bản tổ chức họp triển khai, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng (*Có biên bản họp của tổ dân phố, bản gửi về UBND các xã, phường*) để đảm bảo 100% người sử dụng đất thuộc địa bàn được biết; hướng dẫn người sử dụng đất thuộc trường hợp phải gia hạn sử dụng đất thực hiện thủ tục gia hạn theo quy định.

Chịu trách nhiệm trước UBND thành phố và người sử dụng đất trong trường hợp người sử dụng đất có ý kiến không được tuyên truyền, phổ biến nội dung công văn này, dẫn đến người sử dụng đất không thực hiện gia hạn trong thời gian quy định, bị Nhà nước thu hồi đất.

2. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông thành phố.

Chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường tổ chức tuyên truyền, phổ biến nội dung nêu trên qua hệ thống đài truyền thanh để mọi người dân được biết quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng, trách nhiệm của việc gia hạn sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

Phối hợp với Trung tâm Văn hóa, thể thao và Truyền thông thành phố tuyên truyền, phổ biến nội dung nêu trên qua hệ thống đài truyền thanh để mọi người dân được biết quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất, nhận thức được tầm quan trọng, trách nhiệm trong việc gia hạn sử dụng đất.

Theo dõi, đôn đốc UBND các xã, phường việc tổ chức họp dân để tuyên truyền việc gia hạn sử dụng đất. Hướng dẫn, tham mưu giải quyết thủ tục gia hạn sử dụng đất theo quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất.

Thực hiện tự rà soát thời hạn sử dụng đất được in trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trường hợp đã hết hạn, hoặc sắp hết hạn thì nộp hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" thuộc Văn phòng HĐND - UBND thành phố Lai Châu. Hết thời hạn theo quy định tại Khoản 3 Điều 172 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 5, Điều 112, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ nêu trên mà người sử dụng đất chưa nộp hồ sơ gia hạn sử dụng đất thì sẽ bị Nhà nước thu hồi đất.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố.

Đăng tải nội dung văn bản này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố để các hộ gia đình, cá nhân được biết thực hiện việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất theo quy định pháp luật nêu trên. Chỉ đạo Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế "Một cửa" thực hiện niêm yết, hướng dẫn và tiếp nhận hồ sơ xin gia hạn sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, người sử dụng đất theo quy định.

Trên đây là nội dung Công văn chỉ đạo của UBND thành phố Lai Châu, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc tổ chức thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND thành phố;
- Các cơ quan, đơn vị, đoàn thể thành phố;
- Cổng thông tin điện tử Thành phố;
- Bộ phận “Một cửa” thành phố;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng