

UBND TỈNH LAI CHÂU  
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SNNMT-ĐDB  
V/v hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết  
định số 20/2025/QĐ-UBND ngày  
06/4/2025 của UBND tỉnh

Lai Châu, ngày tháng 4 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- UBND các xã, phường, thị trấn.

Thực hiện khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 quy định về giao đất ở không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lai Châu.

Để kịp thời thực hiện việc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không đấu giá quyền sử dụng đất đúng đối tượng và đảm bảo trình tự, thủ tục trong quá trình thực hiện, Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn, triển khai thực hiện Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh, như sau:

1. Hằng năm, UBND các huyện, thành phố (sau đây gọi là UBND cấp huyện) chỉ đạo rà soát quỹ đất đã được xác định vào mục đích đất ở trong quy hoạch mà chưa giao tại địa phương thuộc trường hợp giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất hoặc đấu giá quyền sử dụng đất ở cho cá nhân không thành do không có người tham gia để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm của cấp huyện, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt để làm căn cứ giao đất.

2. Căn cứ quỹ đất ở được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt, UBND xã, phường, thị trấn (sau đây gọi là cấp xã) thông báo cho các cá nhân có nhu cầu sử dụng đất thuộc đối tượng quy định tại điểm a, b, c và d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai và đủ điều kiện giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh nộp hồ sơ xin giao đất ở.

3. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có thông báo của UBND cấp xã, cá nhân thuộc đối tượng quy định tại các điểm b, c và d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai thường trú hoặc công tác tại địa bàn xã; cá nhân quy định tại điểm a khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai thường trú hoặc công tác tại địa bàn cấp huyện nộp đơn xin giao đất ở tại UBND cấp xã nơi có đất (theo Mẫu số 02a tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ).

4. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc thời hạn nộp đơn xin giao đất, UBND cấp xã thành lập Hội đồng xét duyệt giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, thành phần xét duyệt gồm: Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch UBND cấp xã là Chủ tịch Hội đồng, đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã, đại diện Hội Cựu chiến binh, Hội Nông dân, Hội phụ nữ, Đoàn thanh niên, công chức làm công tác tư pháp, công chức làm công tác địa chính, người đứng đầu cộng đồng dân cư tại nơi thường trú của người có đơn xin giao đất.

5. Hội đồng xét duyệt từng trường hợp thuộc đối tượng quy định tại điểm a, b, c và d khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai và có đủ điều kiện theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh.

6. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày xác định được cá nhân đủ điều kiện giao đất theo quy định, UBND cấp xã lập hồ sơ theo Điều 5 Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh, trình UBND cấp huyện nơi có đất.

7. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ, UBND cấp huyện giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thẩm định hồ sơ giao đất đối với từng cá nhân.

8. Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ, UBND cấp xã hoàn thiện hồ sơ gửi Phòng Nông nghiệp và Môi trường để trình UBND cấp huyện ban hành quyết định giao đất cho từng cá nhân đủ điều kiện.

Trên đây là nội dung hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 06/4/2025 của UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn triển khai thực hiện và tổ chức tuyên truyền, phổ biến cho Nhân dân trên địa bàn biết, thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, ĐĐB.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Minh Thúc**