

Số: /TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 925 /QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 944 /QĐ-UBND ngày 08/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu Về việc đấu giá quyền sử dụng 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với 30 thửa đất ở đô thị tại khu dân cư 2B mở rộng, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu;*

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 0213.3794986 hoặc 0962.167.012 (gặp đ/c Đào – viên chức phụ trách).

Số tài khoản: 9527.3.1087550 - Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

| TT | Tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Loại đất | Vị trí, địa chỉ thửa đất   | Thời hạn sử dụng | Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)   | Ghi chú      |
|----|-----------|---------|-----------------------------|----------|--|------------------|--|--------------|
| 1  | 2         | 3       | 4                           | 5        | 6  | 7                | 8  | 9            |
| 1  | 98        | 23      | 132,3                       | ODT      | -Vị trí 1, đường Lê Hữu Trác (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch).<br>- Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu.                      | Lâu dài          | 976.400.000  | Hai mặt tiền |
| 2  | 98        | 33      | 143,2                       | ODT      | - Vị trí 1, đường Phạm Ngọc Thạch (đoạn tiếp giáp phố Đặng Văn Ngữ đến tiếp giáp đường nhánh vào bản Tả Làn Than).<br>- Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu. | Lâu dài          | 1.381.600.000  | Hai mặt tiền |
| 3  |           | 35      | 106,4                       | ODT      |  | Lâu dài          | 855.500.000  | Một mặt tiền |
| 4  |           | 37      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 5  |           | 38      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 6  |           | 39      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 7  |           | 40      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 8  |           | 41      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 9  |           | 42      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 10 |           | 43      | 105,7                       | ODT      |  | Lâu dài          | 849.800.000  | Một mặt tiền |
| 11 |           | 99      | 96                          | 167,7    |  | ODT              | - Vị trí 1, đường Tôn Thất Tùng (đoạn tiếp giáp đường 30-4 đến tiếp giáp đường Phạm Ngọc Thạch).<br>- Tổ 27, P. Đông Phong, TP Lai Châu. | Lâu dài      |

| TT          | Tờ<br>bản<br>đồ | Số<br>thửa | Diện<br>tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Loại<br>đất | Vị trí, địa chỉ thửa<br>đất   | Thời hạn<br>sử dụng | Giá khởi điểm<br>(VNĐ/thửa) | Ghi chú      |
|-------------|-----------------|------------|-----------------------------------|-------------|---|---------------------|-----------------------------|--------------|
| 1           | 2               | 3          | 4                                 | 5           | 6   | 7                   | 8                           | 9            |
| 12          | 99              | 97         | 105,8                             | ODT         | <p>- Vị trí 1, đường<br/>Phạm Ngọc Thạch<br/>(đoạn tiếp giáp phố<br/>Đặng Văn Ngữ đến<br/>tiếp giáp đường<br/>nhánh vào bản Tả<br/>Lân Than).</p> <p>- Tờ 27, P. Đông<br/>Phong, TP Lai Châu.</p> | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 13          |                 | 98         | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 14          |                 | 99         | 106                               | ODT         |   | Lâu dài             | 852.200.000                 | Một mặt tiền |
| 15          |                 | 100        | 106                               | ODT         |   | Lâu dài             | 852.200.000                 | Một mặt tiền |
| 16          |                 | 101        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 17          |                 | 102        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 18          |                 | 103        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 19          |                 | 104        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 20          |                 | 105        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 21          |                 | 106        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 22          |                 | 107        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 23          |                 | 108        | 105,9                             | ODT         |   | Lâu dài             | 851.400.000                 | Một mặt tiền |
| 24          |                 | 109        | 105,9                             | ODT         |   | Lâu dài             | 851.400.000                 | Một mặt tiền |
| 25          |                 | 110        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 26          |                 | 111        | 105,7                             | ODT         |   | Lâu dài             | 849.800.000                 | Một mặt tiền |
| 27          |                 | 112        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 28          |                 | 113        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| 29          |                 | 114        | 105,7                             | ODT         |   | Lâu dài             | 849.800.000                 | Một mặt tiền |
| 30          |                 | 115        | 105,8                             | ODT         |   | Lâu dài             | 850.600.000                 | Một mặt tiền |
| <b>Tổng</b> |                 |            | <b>3.300</b>                      |             |   |                     | <b>26.564.300.000</b>       |              |

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

*(Có phụ lục chi tiết các tiêu đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo)*

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16h ngày 20/10/2023 *(nộp trong giờ hành chính)*.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan để làm cơ sở chấm điểm.

+ Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá của tổ chức đấu giá tài sản *(Theo mẫu Phụ lục I, kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)*.

**Lưu ý:** Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu không trả lại hồ sơ với những tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT, HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**Ngô Xuân Đăng**