

Số:/TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Liên Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: số 22/2018/QĐ-UBND ngày 10/5/2018; số 17/2019/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND, ngày 10/5/2018 của UBND tỉnh ban hành;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 29/4/2022 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng 03 thửa đất ở đô thị tại Lô CL15, thuộc Tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu,

Căn cứ Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Lai Châu Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại lô CL15 tổ 12, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 02133794986.

Số tài khoản: 9527.3.1087550 - Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Vị trí thửa đất	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	63	170	140,8	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	1.368.576.000	Hai mặt tiền
2	66	25	147,7	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	1.435.644.000	Hai mặt tiền
3	66	24	120,0	Lô CL-15, tổ 12, phường Quyết Tiến, TP. Lai Châu	972.000.000	Một mặt tiền

Địa chỉ thửa đất đấu giá: Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 12, phường Quyết Tiến (Đoạn tiếp giáp từ Trường Lái xe cơ giới đến tiếp giáp đường Bé Văn Đàn).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Có phụ lục chi tiết các tiêu đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 16h ngày 06/7/2022 *(nộp trong giờ hành chính)*.

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan để làm cơ sở chấm điểm.

+ Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá của tổ chức đấu giá tài sản (Theo mẫu Phụ lục I, kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp).

Lưu ý: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu không trả lại hồ sơ với những tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Xuân Đăng