

Số: 425/TB-TTPTQĐ

Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Kính gửi: Các Tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09 tháng 9 năm 2016 Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của liên bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Lai Châu về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 20/4/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1350/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 9 (bổ sung), thuộc tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1365 /QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thành phố Lai Châu Về việc đấu giá quyền sử dụng đất ở đô thị tại khu 9 (bổ sung), thuộc tổ dân phố số 19, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1379/QĐ-UBND ngày 09/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đối với 19 thửa đất ở đô thị tại các khu dân cư trên địa bàn thành phố Lai Châu,

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Địa chỉ: Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Điện thoại: 0213.3794986 hoặc 0962.167.012 (gặp đ/c Đào – viên chức phụ trách).

Số tài khoản: 9527.3.1087550 - Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu.

Mã QHNS : 1087550.

Đại diện: Ông Ngô Xuân Đăng - Chức vụ : Giám đốc.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản là quyền sử dụng đất ở tại đô thị có số thửa, diện tích, vị trí và giá khởi điểm như sau:

T T	Tờ bản đồ	Số thửa a	Diện tích (m ²)	Loại đất	Vị trí, địa chỉ thửa đất	Thời hạn sử dụng	Giá khởi điểm (VNĐ/thửa)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Tờ bản đồ địa chính số 87, phường Tân Phong	159	126	ODT	VT1, Phố Lam Sơn (Tiếp giáp đường Đại Lộ Lê Lợi - tiếp giáp đường đi xã Nùng Nàng) - tổ 19, phường Tân Phong, TP Lai Châu	Lâu dài	1.097.964.000	
2		160	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
3		161	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
4		162	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
5		163	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
6		164	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
7		165	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
8		166	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
9		167	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
10		168	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
11		169	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	
12		170	126	ODT		Lâu dài	1.097.964.000	

13	Sơ đồ phân lô khu đất tại trục đường Lê Duẩn	9	126	ODT	Vị trí 1, đường Lê Duẩn (tiếp giáp đường Trần Phú đến Đại lộ Lê Lợi) – Tổ 1, Phường Tân Phong, TP. Lai Châu	Lâu dài	761.670.000	
14		79	124,7	ODT		Lâu dài	753.811.500	
15		80	124,6	ODT		Lâu dài	753.207.000	
16		34	119,9	ODT		Lâu dài	724.795.500	
17		35	120,1	ODT		Lâu dài	726.004.500	
18	Tờ 38, P. Quyết Tiến	190	105	ODT	VT1, Đường N12 (11,5m khu dân cư số 7) (tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp - tiếp giáp đường N14)- tổ 7, P. Quyết Tiến, TP Lai Châu	Lâu dài	538.650.000	
19		251	277,3	ODT	VT1, Đường Tôn Đức Thắng (tiếp giáp đường Nguyễn Trãi - tiếp giáp đường Bé Văn Đàn) và tiếp giáp với Đường nhánh - tổ 7, P. Quyết Tiến, TP Lai Châu	Lâu dài	1.322.600.000	
Cộng		2.509,6					18.756.306.500	

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

b) Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

d) Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

(Có phụ lục chi tiết các tiêu đánh giá, chấm điểm lựa chọn tổ chức đấu giá kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức thực hiện đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến trước 17h ngày 14/11/2023 (*trường hợp nộp ngoài giờ hành chính, đề nghị liên hệ đ/c Đào SĐT 0962.167.012*).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Trung tâm phát triển quỹ đất TP. Lai Châu - Tầng 1, Trụ sở hợp khối các cơ quan thành phố - Số 68, Đường Võ Nguyên Giáp, tổ 07 phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

+ Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan để làm cơ sở chấm điểm.

+ Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá của tổ chức đấu giá tài sản (*Theo mẫu Phụ lục I, kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp*).

Lưu ý: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu sẽ thông báo công khai kết quả lựa chọn trên Trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu và Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu không trả lại hồ sơ với những tổ chức không được lựa chọn.

Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của các Tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử thành phố Lai Châu;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VT, HSDG.

GIÁM ĐỐC

Ngô Xuân Đăng