

Số: /TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức lấy ý kiến vào dự thảo “Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu”

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050, Kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 901/UBND-KTN ngày 24/3/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc triển khai thực hiện Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1524/STNMT-ĐDB ngày 14/7/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc dự kiến phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trên địa bàn các huyện, thành phố.

Căn cứ nội dung được thống nhất tại cuộc họp ngày 19/7/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc xin ý kiến về dự thảo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu.

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu đã tổ chức triển khai, xây dựng và hoàn thiện xong hồ sơ “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu” theo đúng các quy định của pháp luật. Nhằm đảm bảo các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, bảo vệ môi trường và thích ứng biến đổi khí hậu, đúng với tiềm năng đất đai và nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, phù hợp với thực tiễn của thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thông báo tổ chức lấy ý kiến với nội dung

“Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu”, cụ thể như sau:

1. Nội dung, thành phần hồ sơ, hình thức, thời gian lấy ý kiến.

1.1. Nội dung

- Lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư với toàn bộ dự thảo “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu”, gồm bố cục, kỹ thuật trình bày của dự thảo.

- Lấy ý kiến trọng tâm đối với nội dung về các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất, các dự án công trình thực hiện trong thời kỳ quy hoạch sử dụng đất của dự thảo “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu”.

1.2. Thành phần hồ sơ lấy ý kiến, bao gồm

- Báo cáo tóm tắt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố, trong đó có các chỉ tiêu sử dụng đất, địa điểm, diện tích khu vực dự kiến thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất.

- Bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Hồ sơ chi tiết kèm theo được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử thành phố Lai Châu, địa chỉ: <http://thanhpho.laichau.gov.vn> và Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Lai Châu, địa chỉ: <http://laichau.gov.vn> để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia đóng góp ý kiến, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ, trình thẩm định, xét duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định.

1.3. Hình thức đóng góp, lấy ý kiến

- Góp ý trực tiếp bằng văn bản (bản giấy, thư điện tử) gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố) theo địa chỉ: Số 068, đường Võ Nguyên Giáp, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, thư điện tử: ptnmt.tplc@laichau.gov.vn hoặc gửi ý kiến góp ý bằng văn bản trực tiếp tại UBND các xã, phường.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến trực tiếp của các phòng, ban, cơ quan, đơn vị thành phố. Ý kiến góp ý tại hội nghị, được cơ quan chủ trì tập hợp, tổng hợp gửi về Ủy ban nhân dân thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố).

- Góp ý trực tiếp trên Cổng thông tin điện tử thành phố Lai Châu địa chỉ <http://thanhpho.laichau.gov.vn> tại chuyên mục “*Công khai lấy ý kiến quy hoạch*”.

1.4. Thời gian lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND thành phố Lai Châu kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh (Trung tâm tin học công báo tỉnh) đăng tải hồ sơ lấy ý kiến dự thảo “Lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lai, tỉnh Lai Châu” trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Lai Châu.

2.2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố: Đăng tải công bố công khai toàn bộ hồ sơ dự thảo “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu” lên Trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu và tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa trực thuộc

Văn Phòng HĐND-UBND thành phố, cập nhật các ý kiến góp ý gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp.

2.3. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Cung cấp hồ sơ dự thảo “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu” cho Văn phòng HĐND-UBND thành phố và UBND các xã, phường để thực hiện thông báo lấy ý kiến theo quy định.

- Theo dõi, tổng hợp, tiếp nhận ý kiến đóng góp của các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư. Xây dựng báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân và công khai trên Trang thông tin điện tử của thành phố; hoàn thiện phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 trước khi trình Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

2.4. Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông

Tổ chức thông tin, tuyên truyền trên hệ thống truyền thanh về nội dung Thông báo này trong 03 ngày kể từ ngày nhận được thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân được biết.

2.5. Ủy ban nhân dân các xã, phường

- Thực hiện công khai hồ sơ dự thảo “Lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu” và thông báo lấy ý kiến của UBND thành phố theo quy định. Phổ biến nội dung Thông báo này đến các tổ chức, cá nhân và Nhân dân trên địa bàn được biết để đóng góp ý kiến.

- Tổ chức thông tin, tuyên truyền, phổ biến đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân trên địa bàn về các chỉ tiêu sử dụng đất của xã, phường thuộc địa bàn quản lý.

- Tổ chức hội nghị lấy ý kiến của các tổ chức, cá nhân và Nhân dân vào dự thảo “Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu”, tiếp nhận và tổng hợp các ý kiến đóng góp gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố **trước ngày 31/8/2023**.

Lưu ý:

- Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thông tin kịp thời về Ủy ban nhân dân thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường* SDT:0973.297.357) để tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- UBND thành phố sẽ không xem xét tổng hợp và không tổng hợp những ý kiến gửi đến sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này.

UBND thành phố Thông báo để các cơ quan, đơn vị, tổ chức và Nhân dân biết, thực hiện đảm bảo đúng tiến độ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Lai Châu (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng UBND tỉnh Lai Châu;
- TT. Thành ủy, HĐND, UBND thành phố (b/c);
- Các cơ quan, đơn vị trên địa bàn thành phố;
- UBND các xã, phường;
- Lưu; VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng