

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 125/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu (Khu A)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Lai Châu chấp thuận danh mục các công trình, dự án thu hồi đất, mức vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng và danh mục các công trình, dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1881/QĐ-UBND ngày 10/12/2007 của UBND tỉnh Lai Châu V/v thu hồi đất tại địa bàn phường Tân Phong, thị xã Lai Châu; Giao cho Ban QLDA thị xã Lai Châu thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng khu dân cư số 6 (giai đoạn 1) khu dân cư số 6B+6C;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 01/10/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 03/6/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 142/QĐ-UBND ngày 18/02/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, đo đạc kiểm đếm dự án Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 1680/TB-UBND ngày 05/6/2025 của UBND thành phố Lai Châu Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu Khu A;

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là sở Nông nghiệp

và Môi trường) tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/8/2023 và 08/5/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số ~~44~~ 2/TTTr-NNMT ngày ~~20~~ 20/6/2025 và Công văn số 216/TTPTQĐ ngày 20/6/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.053,0m² đất của Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu thuộc thửa đất số 75, 82 tờ bản đồ số 9, tại phường Tân Phong, thành phố Lai Châu.

Loại đất thu hồi: Đất bằng chưa sử dụng (BCS).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 79 Luật Đất đai năm 2024) thực hiện dự án: Khu liên hợp thể thao tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm, chủ trì phối hợp với UBND phường Tân Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

5. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày được phê duyệt.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Lai Châu; Giám đốc Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

