

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **943**/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **05** tháng **6** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (bổ sung lần 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc Quy định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt dự án Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài;

Căn cứ Quyết định số 4710/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (điều chỉnh);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 295/TTr-NNMT ngày 15 /5 /2025 và Tờ trình số 138/TTr-TTPTQĐ ngày 05/5/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu về việc đề nghị thẩm định phương án BT-HT-TĐC dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (bổ sung lần 9) và đơn đề nghị thu hồi đất của bà Hàng Thị Cha ngày 26/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (bổ sung lần 9), cụ thể như sau:

1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (bổ sung lần 9), theo quy định tại Khoản 1, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản theo quy định tại Khoản 2, Điều 3 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

3. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chủ đầu tư phải chi trả là: 23.159.910 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba triệu một trăm năm mươi chín nghìn chín trăm mười đồng).

(Có Biểu tổng hợp chi tiết phương án BT-HT-TĐC kèm theo)

4. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. UBND các xã, phường: Quyết Tiến, Quyết Thắng, Sùng Phài có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu có trách nhiệm phối hợp với UBND các xã, phường: Quyết Tiến, Quyết Thắng, Sùng Phài phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các xã, phường: Quyết Tiến, Quyết Thắng, Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, NNMT.

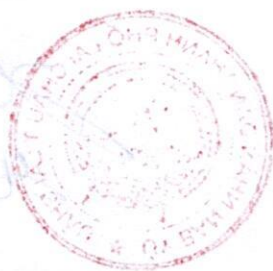
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Tuyến đường từ đường QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài, TP. Lai Châu (bổ sung lần 9)

(Kèm theo Quyết định số 343 /QĐ-UBND ngày 05 / 6 /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu)

STT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
I	2	3	4	5	6=4*5	7
I	Nội dung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					
a	Tổng diện tích đất thu hồi		123,9			
	Đất trồng cây lâu năm	m ²				
	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	123,9			
	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²				
b	Tổng số người có đất thu hồi (bổ sung).	Hộ, tổ chức	1			
c	Phương án đào tạo nghề: Không có					
d	Phương án bố trí tái định cư: Không có					
đ	Phương án di dời mồ mả	mộ				
e	Phương án di chuyển cơ sở hạ tầng: Không.					
g	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư				23.156.910	
h	Tiến độ thực hiện dự án (Theo Kế hoạch số 4710/KH ngày 24/10/2024 của UBND thành phố)					
II	Chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư					
III	Chi phí tổ chức thực hiện					
I	Kinh phí tổ chức thực hiện					
1	Chi cho TTPTQĐ					
	Chi cho các cơ quan thẩm định					
2	Phòng NN&MT					
4	Phòng TC-KH					
5	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị					
IV	KP đo đạc địa chính					
1	Hộ gia đình: Hàng Thị Cha					
	Căn cước: 012 169 003 281					
	Địa chỉ thường trú: bản Sùng Chô - xã Sùng Phài					
a	Về đất				4.819.710	
1	Diện tích thu hồi	m ²	123,9			
2	Loại đất:					
2.1	Đất trồng lúa 1 vụ	m ²	123,9	38.900	4.819.710	
	Vị trí: 1					





STT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7
	Nguồn gốc: Thửa đất số 137, TĐĐ 32 (theo tờ bản đồ trích đo thu hồi đất) đối chiếu với bản đồ địa chính thuộc một phần thửa đất số 82, 83 tờ bản đồ 32 đã cấp GCNQSD đất số BQ 185 594 cấp ngày 16/10/2013 cho ông Giàng A Tủa và vợ là bà Hàng Thị Cha, gia đình sử dụng với mục đích đất là đất trồng lúa 1 vụ. Gia đình sử dụng đất ổn định không tranh chấp					gia đình bà cha đề thu hồi nốt phần thửa đất còn lại theo đơn đề nghị ngày 26/4/2025
b	Về chính sách hỗ trợ				18.337.200	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 14 Quyết định 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 4.0 lần giá đất trồng lúa 1 vụ theo bảng giá đất của UBND tỉnh Lai Châu)	m ²	123,9	148.000	18.337.200	
e	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				23.156.910	
f	Vị trí, diện tích, tiền sử dụng đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác (bồi thường bằng nhà ở)	m ²			-	
	Vị trí:					
g	Số tiền chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai					
h	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đã trừ đi tiền sử dụng đất phải nộp vào số tiền được bồi thường về đất (h=e-f-g)	đồng			23.156.910	



