

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **103** /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày **15** tháng **01** năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu (Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh Lai Châu Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1620/QĐ-UBND ngày 26/9/2017 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Căn cứ Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 05/3/2019 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Căn cứ Các Thông báo ngày 03/4/2019 của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/01/2019;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 09 /TTr-TNMT ngày 08 /01 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.960,9m² đất do UBND phường Đoàn Kết quản lý gồm 17 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/01/2019, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính phường Đoàn Kết		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần thửa đất số 64	5	Một phần thửa đất số 2	1	26,5	Đất chưa sử dụng
2	Một phần các thửa đất số 284,64, 204	1, 5	Một phần thửa đất số 4	1	12,7	Đất thủy lợi

STT	Theo bản đồ địa chính phường Đoàn Kết		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
3	Một phần các thửa đất số 64, 95	5, 3	Một phần thửa đất số 25	1	76,8	Đất thủy lợi
4	Một phần các thửa đất số 64, 3, 204, 68, 42, 55, 61, 8, 95	5, 1, 3	Một phần thửa đất số 32	1	915,1	Đất giao thông
5	Một phần các thửa đất số 64, 9, 13, 76, 25, 69, 68	5	Một phần thửa đất số 37	1	124,8	Đất thủy lợi
6	Một phần các thửa đất số 64, 76	5	Một phần thửa đất số 41	1	12,2	Đất giao thông
7	Một phần các thửa đất số 284, 285	1, 4	Một phần thửa đất số 3	2	13,0	Đất chưa sử dụng
8	Một phần các thửa đất số 285, 64, 284	4, 5, 1	Một phần thửa đất số 4	2	57,7	Đất thủy lợi
9	Một phần thửa đất số 284	1	Một phần thửa đất số 6	2	7,5	Đất thủy lợi
10	Một phần thửa đất số 284	1	Một phần thửa đất số 7	2	77,3	Đất giao thông

STT	Theo bản đồ địa chính phường Đoàn Kết		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
11	Một phần thửa đất số 204	1	Một phần thửa đất số 8	2	7,8	Đất thủy lợi
12			Một phần thửa đất số 10	2	952,7	Đất giao thông
13	Một phần các thửa đất số 303, 118	1, 6	Một phần thửa đất số 11	2	15,3	Đất thủy lợi
14	Một phần các thửa đất số 284, 204, 303, 116, 6	1, 6	Một phần thửa đất số 12	2	176,9	Đất giao thông
15	Một phần các thửa đất số 204, 284	1	Một phần thửa đất số 13	2	33,5	Đất thủy lợi
16	Một phần thửa đất số 204	1	Một phần thửa đất số 21	2	2,3	Đất chưa sử dụng
17	Một phần các thửa đất số 53, 3, 4, 5, 54, 15, 6, 86, 20, 27, 8, 7, 12, 11, 9, 18, 17, 14, 64, 1, 2	8, 9, 5	Một phần thửa đất số 19	3	448,8	Đất giao thông
	Tổng				2.960,9	

- Lý do thu hồi đất: Đề phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất, thành phố Lai Châu (tuyến số 1, tuyến số 3 và tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Đoàn Kết và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 15.tháng 01 năm 2025. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- BQLDA thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

