

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 495/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 05 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,
công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 49/2024/QĐ-UBND ngày 9/10/2024 về quy định mức kinh tế, kỹ thuật, tiêu chuẩn một số giống cây trồng, vật nuôi, thủy sản trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về việc Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di chuyển vật nuôi trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 44/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc Quy

định mức chi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-BNN-XD ngày 20/12/2023 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Kế hoạch số 5304/KH-UBND ngày 02/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu (điều chỉnh);

Căn cứ Thông báo số 5349/TB-UBND ngày 02/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 5350/TB-UBND ngày 02/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 27/03/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và chi phí tổ chức thực hiện khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 131/TTr-NNMT ngày 18/4/2025 và Công văn số 116/TTPTQĐ ngày 18/4/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 362,6m² đất của Ông Hoàng Văn Bình và bà Lò Thị Lông - Địa chỉ thường trú: Bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu Thuộc thửa đất số 195 tờ bản đồ địa chính số 66 xã San Thàng, thành phố Lai Châu (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/12/2023 là thửa đất số 237, 207 tờ bản đồ số 66), cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng	Thửa đất theo bản đồ	Diện tích (m ²)	Loại đất
-----	---------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	----------

	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	trích đo		
1			Thuộc một phần thửa đất số 207, TBD số 66	131,6	Đất trồng cây lâu năm
2	195	66	Thuộc một phần thửa đất số 237, TBD số 66	231	Đất trồng cây lâu năm
Tổng				362,6	

Loại đất thu hồi: Đất trồng cây lâu năm (CLN).

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 79 Luật Đất đai năm 2024) thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã San Thành có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Hoàng Văn Bình và bà Lò Thị Lồng; trường hợp ông Hoàng Văn Bình và bà Lò Thị Lồng không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và tổ chức tuyên truyền, vận động theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thu hồi (nếu có) của người sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý quỹ đất thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình NN&PTNT tỉnh Lai Châu và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày được phê duyệt.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Lai Châu; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

