

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 03 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1239/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 về việc phê duyệt dự án Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài; số 1577/QĐ-UBND ngày 21/12/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài;

Căn cứ Kế hoạch số 4710/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài (Điều chỉnh);

Căn cứ Thông báo số 4721 /TB-UBND ngày 25/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 456/TB-UBND ngày 07/3/2022 của UBND thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung (lần 6) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 826/TTr-TNMT ngày 31/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.661,6 m² đất của hộ gia đình ông Giàng A Pánh - Cư trú tại: Bản Sin Páo Chải, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm các thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 25/01/2022, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã Sùng Phài		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
1	Thuộc một phần thửa đất số 8, 9, 10, 11, 12	40	Thuộc thửa đất số 70	824,0	HNK
2	Thuộc một phần thửa đất số 1	32	Thuộc thửa đất số 1	209,2	LUK
3	Thuộc một phần thửa đất số 2	32	Thuộc thửa đất số 2	294,6	LUK

STT	Theo bản đồ địa chính xã Sùng Phài		Thửa đất theo bản đồ trích đo	Diện tích (m ²)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số			
4	Thuộc một phần thửa đất số 3	32	Thuộc thửa đất số 3	188,7	LUK
5	Thuộc một phần thửa đất số 4	32	Thuộc thửa đất số 4	69,7	LUK
6	Thuộc một phần thửa đất số 11	32	Thuộc thửa đất số 11	75,4	LUK
Tổng				1.661,6	

Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Tuyến đường từ QL4D đến bản Tả Chải - Trung Chải, xã Sùng Phài.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sùng Phài có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và giao Quyết định này cho ông Giàng A Pánh; trường hợp ông Giàng A Pánh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Sùng Phài và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi và tổ chức tuyên truyền, vận động theo quy định tại Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thu hồi bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất thu hồi (nếu có) của người sử dụng đất và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định; quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Ban Quản lý Dự án thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lai Châu có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 03 tháng 01 năm 2025. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý Dự

án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Phó Chủ tịch UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Văn Xiêng

