

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~144~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy quyết định thu hồi đất để
phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án:
Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

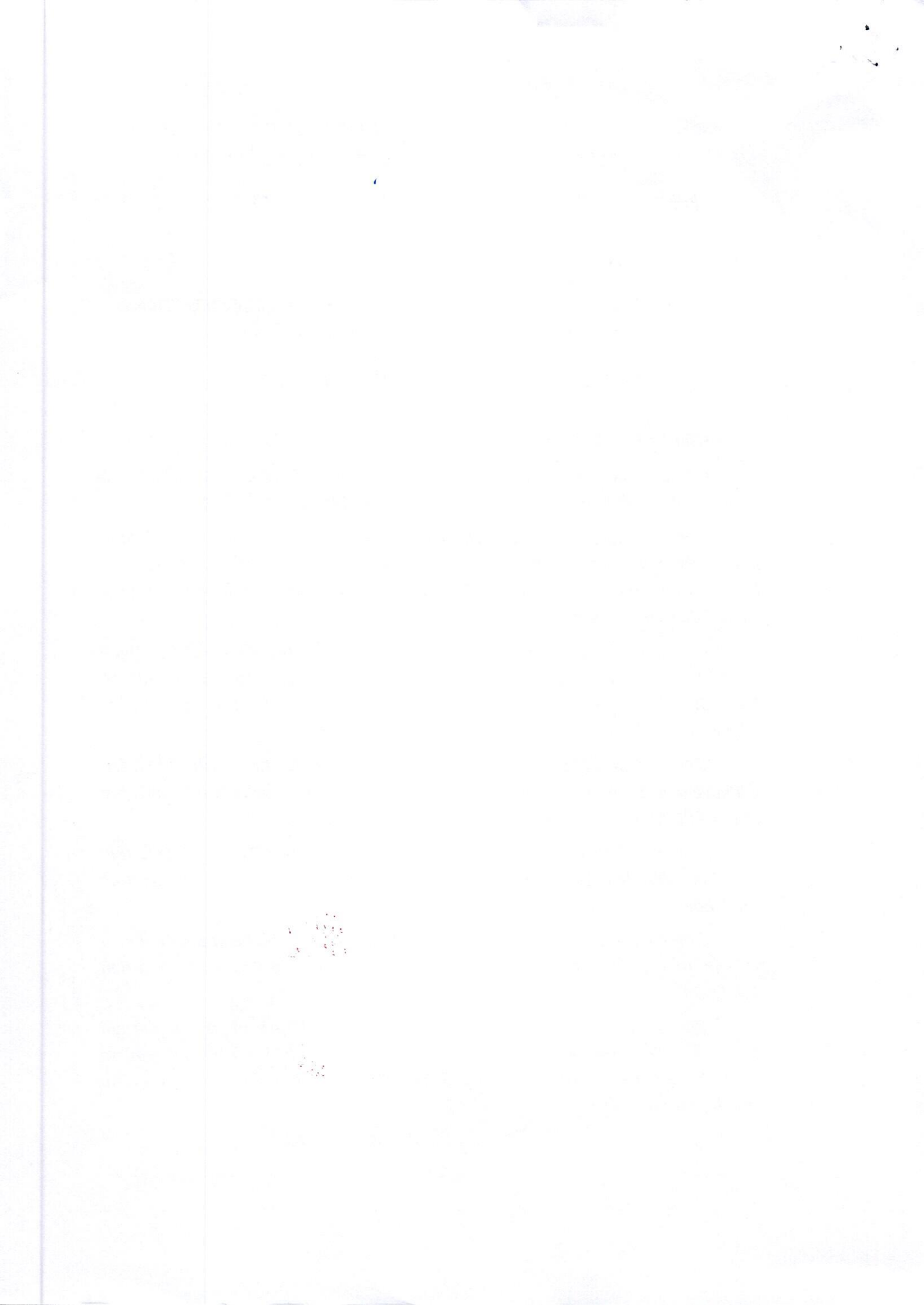
Căn cứ Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 13/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bãi bỏ các quyết định phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 2462/UBND-KTN ngày 28/6/2024 của UBND tỉnh Lai Châu V/v chấm dứt hoạt động dự án Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Thông báo số 1242/TB-SKHĐT ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư V/v chấm dứt hoạt động dự án Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 11/TTr-TNMT ngày 09/01/2025 và Công văn số 04/TTPTQĐ ngày 08/01/2025 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Hủy các quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân đã có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

* Lý do hủy: Dự án Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu đã chấm dứt hoạt động theo các văn bản của UBND tỉnh tại Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 13/6/2024, Công văn số 2462/UBND-KTN ngày 28/6/2024 và Thông báo số 1242/TB-SKHĐT ngày 28/6/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Tân Phong có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất hủy quyết định thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm, chủ trì phối hợp với UBND phường Tân Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày được phê duyệt.

2. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

Danh sách hủy quyết định thu hồi đất đối với các hộ đã có quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ nhưng chưa nhận bồi thường, hỗ trợ dự án Khu đô thị hiện đường Mạc Ca tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số: 144 /QĐ-UBND ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thành phố Lai Châu)

STT	Họ và tên	Số Quyết định thu hồi đất đã ban hành của UBND thành phố	Ghi chú
1	Bùi Thị Hiên	Số 1707/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
2	Mai Thế Đông	Số 1704/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
3	Vũ Đình Thân tranh chấp với Hà Văn Khanh	Số 1701/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
4	Vàng A Nhè	Số 1698/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
5	Bùi Thị Thanh Thủy	Số 1696/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
6	Nguyễn Cảnh Phương	Số 1695/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
7	Vũ Đình Thân tranh chấp với Bùi Thị Khương	Số 1694/QĐ-UBND ngày 23/9/2022	
8	Bùi Thị Khương	Số 1817/QĐ-UBND ngày 21/10/2022	
9	Đặng Thị Hằng	Số 1816/QĐ-UBND ngày 21/10/2022	
10	Nguyễn Hữu An	Số 2255/QĐ-UBND ngày 25/11/2022	

