SAO Y; Ủy ban nhân dân thành phố Lai châu; 28/05/2024 08:43:43 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ LAI CHÂU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 498/QĐ-UBND	*Thành phố Lai Châu, ngày 20 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Hướng dẫn số 1066/HD-STNMT ngày 20/11/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc hướng dẫn trình tự thực hiện thủ tục hiến đất để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 21/10/2019 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong;

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong;

Căn cứ Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc,

kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong (phần điều chỉnh, bổ sung);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất của UBND thành phố Lai Châu về thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong;

Căn cứ bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 22/02/2021;

Căn cứ Đơn hiến đất của hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 277/TTr-TNMT ngày 14 / 5 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 8,1m^2 đất của hộ gia đình ông Chu Văn Minh - Cư trú tại: Bản Séo Xin Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 22/02/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính xã San Thàng		Theo bản đồ thu hồi		Diện tích (m^2)	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Thuộc một phần thửa đất số 137	85	Thuộc một phần thửa đất số 137	85	8,1	Đất ở tại nông thôn
Tổng					8,1	

Lý do thu hồi đất: Hộ gia đình, cá nhân hiến đất để thực hiện dự án Nâng cấp, cải tạo tuyến đường và hệ thống thoát nước từ bản Tả Xin Chải tới ngã ba Duy Phong.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có) và giao Quyết định này cho ông Chu Văn Minh; trường hợp ông Chu Văn Minh không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, phối

hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc một trong các giấy tờ quy định tại khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013; Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (nếu có) đối với ông Chu Văn Minh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm thực hiện công tác GPMB theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 05/5/2014, các văn bản hướng dẫn thi hành và các Quyết định hiện hành của UBND tỉnh Lai Châu; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định và thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với thửa đất đã thu hồi (nếu có) của hộ gia đình trên và bàn giao cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính theo quy định. Chủ trì, phối hợp với UBND xã San Thàng niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã San Thàng, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

4. Chủ Đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi và thực hiện thủ tục xin giao đất (sau khi nhận bàn giao mặt bằng) đảm bảo theo quy định pháp luật.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND xã San Thàng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Thanh tra thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng