

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2439/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất
thành phố Lai Châu (Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà
máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ
đối với hộ gia đình, cá nhân ông Nguyễn Văn Tuấn – Cư trú tại:
Tổ 5, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;*

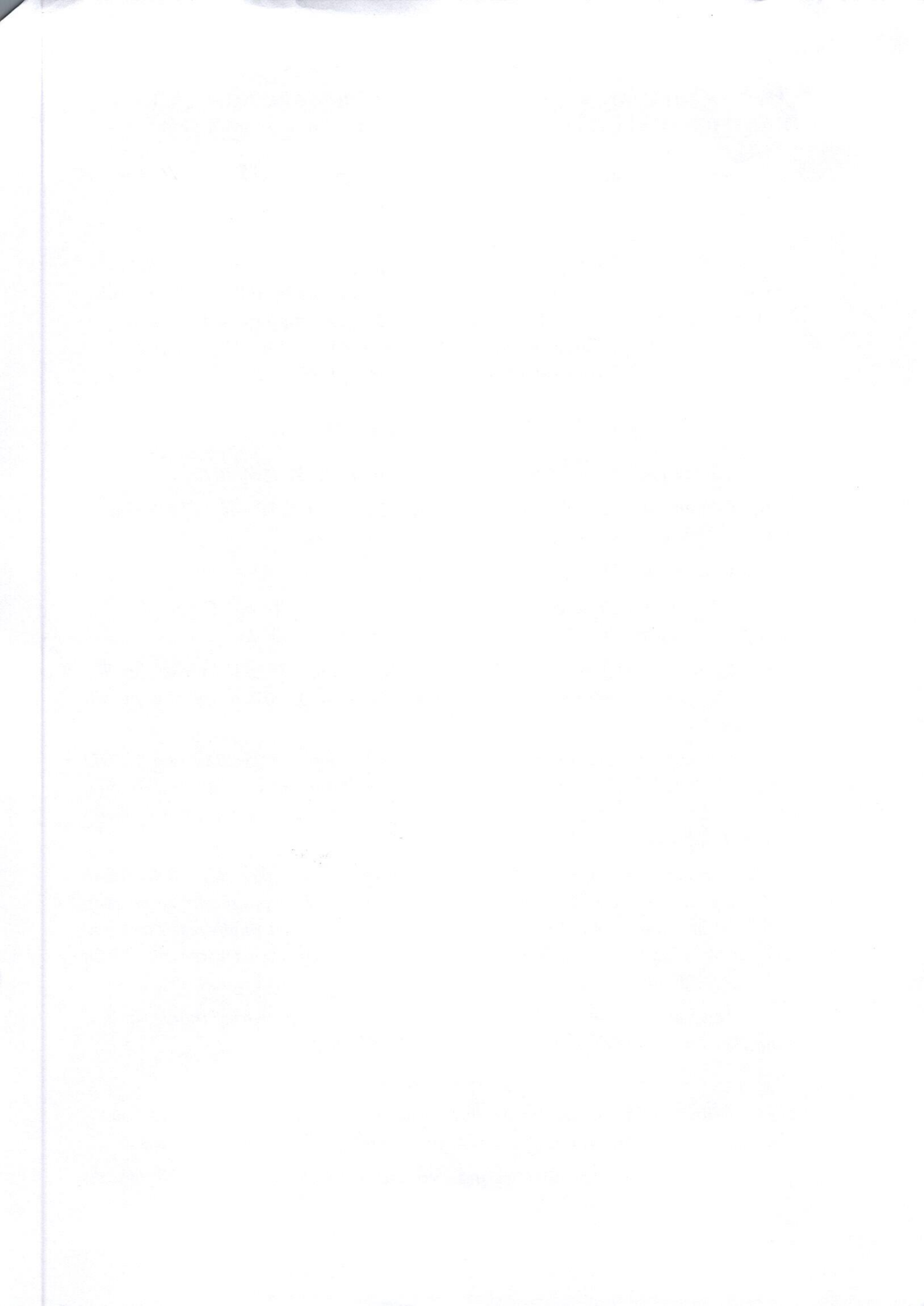
*Căn cứ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung
lần 2 dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu
(Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến
nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 1022/TTr-TNMT ngày 24 /11 /2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn –
Cư trú tại: Tổ 5, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
1.568.652 đồng.



(Bằng chữ: Một triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi hai đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đoàn Kết.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BIỂU TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ

Dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu, Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch tuynen cũ

(Kèm theo Quyết định số: 2439/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	7	8	9=7*8
1	Hộ gia đình: Nguyễn Văn Tuấn				
	Địa chỉ: Tổ 11 phường Quyết Tiến thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b)				1,568,652
a	Về đất				-
1	Diện tích thu hồi (Gia đình hiến đất)	m ²	12.8		
2	Loại đất				
	Đất ở đô thị (truy thu nghĩa vụ tài chính)	m ²	12.8		-
	Vị trí (VT1) Đường nhánh tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh đại lý YAMAHA) đến tiếp giáp nhà máy gạch tuynen cũ				
	Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng 1 phần diện tích của ông Nguyễn Văn Thiện ngày 04/3/2007 (Có giấy tờ). Đất của ông Thiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Hà Trọng Học ngày 20/4/2004 (Có giấy tờ). Đất của ông Học có đơn xin đăng ký quyền sử dụng ruộng đất của Nông trường chè Tam Đường năm 1985. Đối chiếu với bản đồ địa chính năm 2014 phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa 64 TBĐ số 5 quy chủ cho UBND phường quản lý và đối chiếu với bản đồ địa chính năm 2020 phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất số 117 TBĐ số 5 quy chủ đất DTL do UBND phường quản lý. Hiện trạng hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn đang sử dụng có nguồn gốc như trên. Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản xây dựng năm 2008, không bị lập biên bản xử lý vi phạm xây dựng, trước kế hoạch sử dụng đất, xây dựng đúng mục đích bồi thường theo Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu và khoản 4, điều 9, Nghị định 47/2014/NĐ-CP)				1,568,652
1	Nền Bt đá dăm dày 10cm (5,4*2,6)	m ²	14.04	83,600	1,173,744
2	Ống nhựa PVC Φ110	m	6.00	65,818	394,908

