

**UỶ BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2403/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 28 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu (Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ đối với hộ gia đình, cá nhân bà Phạm Thị Phụng – Cư trú tại: Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

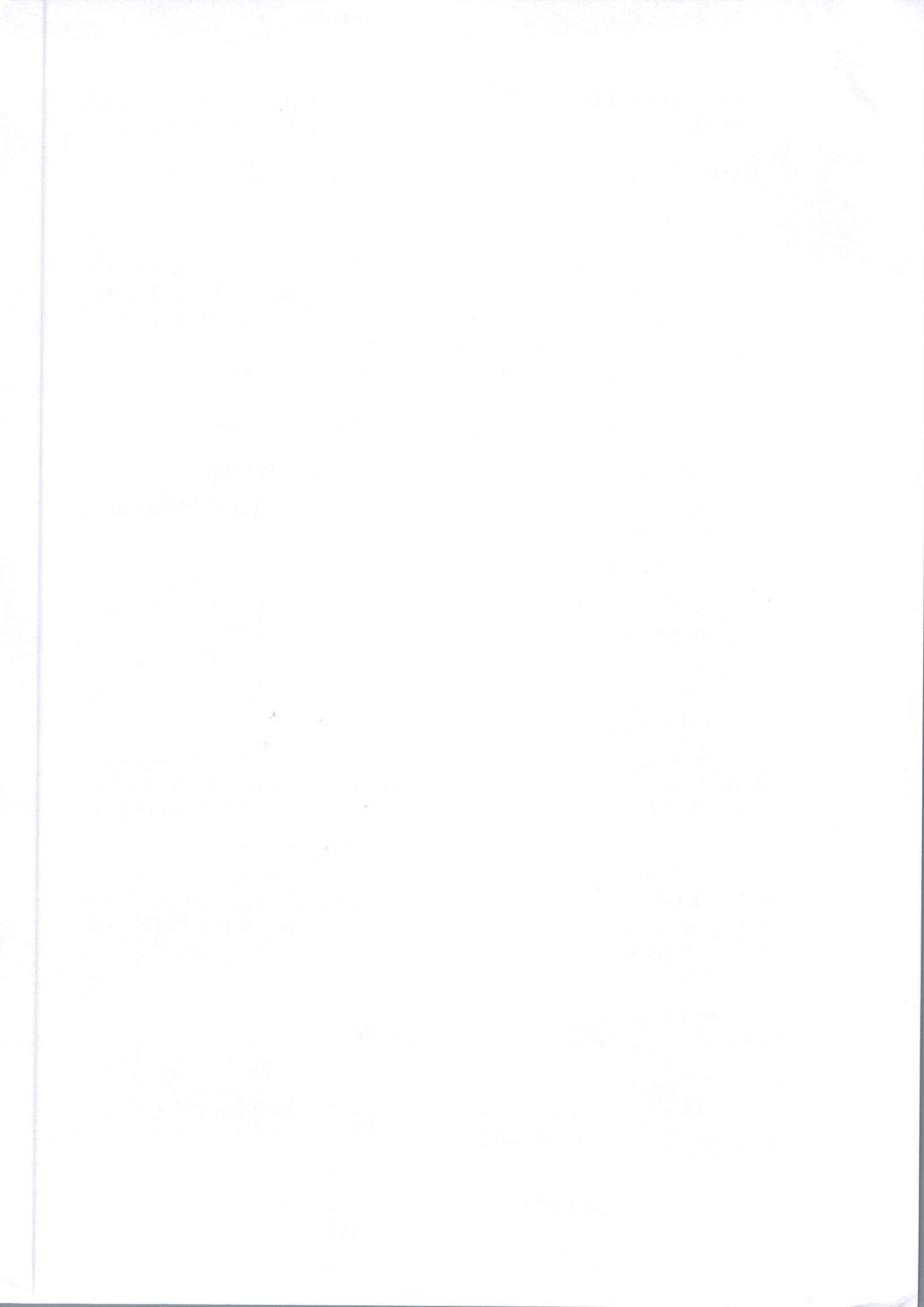
Căn cứ Quyết định số 2214/QĐ-UBND ngày 23/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 2 dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu (Tuyến số 1, Tuyến số 3 và Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ): Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch Tuynen cũ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1022/TTr-TNMT ngày 24/11 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Phạm Thị Phụng – Cư trú tại: Tổ 11, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 6.066.324 đồng.



(Bằng chữ: Sáu triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm hai mươi tư đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Đoàn Kết.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Phạm Thị Phụng có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Đoàn Kết, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

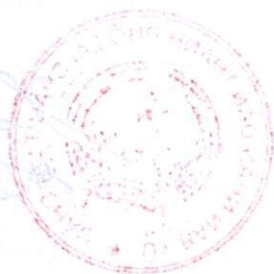
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng



BIỂU TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ

Dự án: Đường nối các khu dân cư với vùng sản xuất thành phố Lai Châu: Tuyến nối QL4D đến nhà máy gạch tuynen cũ

(Kèm theo Quyết định số: 2403 QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	7	8	9=7*8
1	Hộ gia đình: Phạm Thị Phụng				
	Địa chỉ: Tổ 11 phường Đoàn Kết thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				6,066,324
a	Về đất				-
1	Diện tích thu hồi (Gia đình hiến đất)	m ²	18.1		
2	Loại đất				
	Đất ở đô thị	m ²	18.1		-
	Vị trí (VT1) Đường nhánh tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo (cạnh đại lý YAMAHA) đến tiếp giáp nhà máy gạch tuynen cũ				
	Nguồn gốc: Đất của gia đình bà Phạm Thị Phụng được UBND thành phố Lai Châu cấp GCN QSD đất số BX 792324 ngày 28/6/2017. Phần diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận có nguồn gốc nhận chuyển nhượng QSD đất của ông Lê Văn Kiêm năm 1991. Đất của ông Kiêm được nông trường tam đường cho mượn từ năm 1990 (các giấy tờ chuyển nhượng và giấy đăng ký QSD đất của nông trường tam đường đã bị cháy năm 1998). Đối chiếu với hồ sơ địa chính phần diện tích thu hồi của bà Phạm Thị Phụng có 1 phần diện tích đang chồng lấn lên các thửa 64 TBĐ số 5 quy chủ đất DGT do UBND phường quản lý; 61 TBĐ 05 quy chủ cho bà Lò Thị Hoa. Hiện trạng bà Phạm Thị Phụng đang sử dụng có cùng nguồn gốc với giấy chứng nhận đã cấp số BX 792324. Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.				
b	Về tài sản vật kiến trúc (Tài sản xây dựng năm 2011, không bị lập biên bản xử lý vi phạm xây dựng, trước kế hoạch sử dụng đất, xây dựng sai đúng đích bồi thường theo Khoản 2, Điều 10, Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu				4,638,324
1	Nền BT đá dăm dày 10 cm (2,2*2,5)	m ²	5.50	83,600	459,800
2	Tường xây gạch bi T12cm (1,4*14)	m ²	19.60	127,600	2,500,960
3	Ống hàn nhiệt HDPE Φ 21	m	6.00	5,273	31,638
4	Trụ cổng xây gạch (0,4*0,4*1,9)*2	m ³	0.61	546,700	332,394
5	Tường xây gạch bi T12cm (0,9*1,3)	m ²	1.17	127,600	149,292
6	Khung sắt lưới B40 (1.8*2,0)	m ²	3.60	123,200	443,520

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2	3	7	8	9=7*8
7	Lưới B40 (4,8*1,5)	m ³	7.20	100,100	720,720
c	Về cây cối hoa màu (nằm dọc theo ranh giới thu hồi)				1,428,000
1	Cây bưởi bán kính tán từ 1 đến 2 m	cây	1	360,000	360,000
2	Cây nhãn bán kính tán từ 1 đến 2 m	cây	1	420,000	420,000
3	Cây đào bán kính tán lớn hơn 4m	cây	1	600,000	600,000
4	Rau màu gối vụ	m ²	5	9,600	48,000



