

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia,  
công cộng thực hiện dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp,  
sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước  
cho Hồ Hạ, Hồ Thượng (giai đoạn 2)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6  
năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh  
Lai Châu V/v phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Lai  
Châu, tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai  
Châu V/v phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố  
Lai Châu;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1138/QĐ-  
UBND ngày 03/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu Phê duyệt  
Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng Công trình: Khắc phục ô nhiễm môi  
trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước  
cho Hồ Thượng và Hồ Hạ (giai đoạn 2); số 1211/QĐ-UBND ngày 23/9/2020  
của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi  
đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi  
thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp,  
sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước cho Hồ Thượng và  
Hồ Hạ (giai đoạn 2);*

*Căn cứ các Thông báo của UBND thành phố Lai Châu về việc Thông báo  
thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa*



chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước cho Hồ Thượng và Hồ Hạ (giai đoạn 2);

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước cho Hồ Thượng và Hồ Hạ (giai đoạn 2) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 01/9/2021;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 03/01/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 10,6m<sup>2</sup> đất của hộ gia đình ông Nguyễn Xuân Cử - Cư trú tại: Tổ 1, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu gồm 01 thửa đất thuộc Tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước cho Hồ Thượng và Hồ Hạ (giai đoạn 2) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 01/9/2021, cụ thể như sau:

STT	Theo bản đồ địa chính phường Tân Phong		Theo bản đồ trích đo thu hồi		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất
	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Tờ bản đồ số		
1	Một phần các thửa đất số 117, 11	40	Một phần thửa đất số 11	40	10,6	Đất ở tại đô thị
Tổng					10,6	

- Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Khắc phục ô nhiễm môi trường, nâng cấp, sửa chữa hệ thống thoát nước thải và hệ thống cấp nước cho Hồ Thượng và Hồ Hạ (giai đoạn 2).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND Phường Tân Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Xuân Cử; trường hợp ông Nguyễn Xuân Cử không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Tân Phong và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết



định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Lai Châu thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thành phố (b/c);
- Phòng Quản lý đô thị thành phố;
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**

