

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4774/TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130**  
**(San Thàng – Thèn Sin – Mường So)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND thành phố Lai Châu V/v Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);

Căn cứ Bản đồ trích đo địa chính khu đất và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);





Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 637/TTr-TNMT ngày 24/10/2024.

Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do UBND xã San Thàng quản lý.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 39.681,6m<sup>2</sup>.

- Thuộc các thửa đất số 105, 357, 105, 109, 355, 132, 370, 378, 19, 130, 207, 223, 141, 165, 248, 249, 474, 227, 396, 478, 519, 587, 664, 46, 205, 416, 482, 596, 598, 554, 704, 753, 760, 761, 762, 764, 831, 836, 883, 154, 257, 264, 426, 435, 38, 283, 291, 65, 144, 306, 351, 220, 261, 18, 394, 36, 119, 213, 292, 302 tờ bản đồ địa chính số 33, 16, 15, 21, 22, 2, 33, 42, 4, 6, 12, 13, 19, 27, 40 tại xã San Thàng, thành phố Lai Châu (Theo bản đồ trích đo địa chính khu đất dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So) do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu xác nhận ngày 15/7/2021 là các thửa đất số 343, 105, 357, 105, 109, 355, 132, 116, 75, 223, 141, 165, 248, 249, 474, 227, 396, 478, 519, 587, 664, 46, 205, 416, 482, 596, 598, 554, 704, 753, 760, 761, 762, 764, 831, 836, 883, 154, 257, 264, 426, 435, 38, 283, 291, 65, 144, 306, 351, 220, 261, 27, 18, 5, 26, 25, 34, 8, 9, 10, 7, 11, 119, 213, 292, 302, 370, 378, 96, 44, 5, 100, 97, 19, 35 tờ bản đồ số 16, 15, 21, 22, 2, 4, 6, 12, 13, 15, 19, 27, 35, 40, 36, 33, 42).

- Loại đất đang sử dụng: Đất bằng chưa sử dụng; đất thủy lợi; đất sông suối; đất giao thông.

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã San Thàng theo phương án đã được phê duyệt thì UBND xã San Thàng phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- UBND xã San Thàng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp UBND xã San Thàng không chấp hành





