

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU****CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **1378** /QĐ-UBNDThành phố Lai Châu, ngày **20** tháng **12** năm 2024**QUYẾT ĐỊNH****V/v Phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu****ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định 1369/QĐ-CĐBVN ngày 04/3/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt, tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về Quyết định Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước

1947
1948
1949

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958

1959
1960
1961

1962
1963
1964

1965
1966
1967

1968
1969
1970

1971
1972
1973

1974
1975
1976

1977
1978
1979

1980
1981
1982

1983
1984
1985

1986
1987
1988

1989
1990
1991

1992
1993
1994

1995
1996
1997

1998
1999
2000

thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1658/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 459/UBND-KTN ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bố trí kinh phí để hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D;

Căn cứ Kế hoạch số 4712/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành Kế hoạch Thu hồi đất để thực hiện xây dựng dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 4120/UBND-VP ngày 16/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác thu hồi đất dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 774/TTr-TNMT ngày 19 tháng 12 năm 2024 và Tờ trình số 299/TTPTQĐ ngày 31/10/2024 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu.

(Có phương án bố trí tái định cư dự án kèm theo)

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Sở Giao thông vận tải Lai Châu; Chủ tịch UBND các xã, phường Đông Phong, Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân được giao đất tái định cư tại dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. Thành ủy, HĐND thành phố (b/c);
- Sở Giao thông vận tải Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

Furthermore, it is noted that the records should be kept in a secure and accessible format. Regular backups are recommended to prevent data loss in the event of a system failure or disaster. The document also mentions the need for periodic audits to ensure the integrity and accuracy of the information stored.

In conclusion, the document stresses that a robust record-keeping system is essential for the success of any organization. It provides a clear framework for how to implement such a system, from the initial data entry to the final reporting and archiving stages.

APPENDIX A

This section provides a detailed overview of the various components that make up the record-keeping system. It includes a list of the key data fields that are tracked, such as dates, amounts, and descriptions of transactions.

Additionally, it outlines the specific procedures for entering new data into the system and for updating existing records. The document also describes the different types of reports that can be generated from the data, including summary reports and detailed transaction logs.

Finally, it discusses the long-term storage and archiving of records, ensuring that they remain accessible and secure for future reference. The appendix serves as a practical guide for users of the system, providing them with the information they need to get the most out of the tool.



PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ

Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu

(Ban hành kèm theo Quyết định số: 1378/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Lai Châu)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Giải quyết nhu cầu đất ở, ổn định đời sống cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu.

2. Yêu cầu

Việc bố trí tái định cư phải đúng đối tượng theo quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi hợp pháp của người có đất bị thu hồi.

II. NỘI DUNG

1. Khái quát chung về dự án

- Tên dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu.

- Địa điểm tại xã: Sùng Phài.

- Cơ quan quyết định đầu tư: Cục trưởng - Cục Đường bộ Việt Nam

- Chủ đầu tư: Sở GTVT Lai Châu.

- Đơn vị lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách nhà nước (Sự nghiệp chi hoạt động kinh tế đường bộ).

2. Dự kiến đối tượng bố trí tái định cư và hình thức tái định cư

- Hình thức tái định cư: tái định cư bằng giao đất ở.

- Dự kiến số hộ gia đình, cá nhân được bồi thường đất ở và bố trí tái định cư là: 01 hộ gia đình, cá nhân.

- Dự kiến hộ gia đình, cá nhân có nhiều thế hệ hoặc có nhiều cặp vợ chồng cùng chung sống trên một thửa đất ở bị thu hồi hoặc các hộ đồng sử dụng đất nếu đủ điều kiện để tách thành từng hộ gia đình riêng theo quy định của pháp luật về cư trú hoặc có nhiều hộ gia đình có chung quyền sử dụng 01 thửa đất ở bị thu hồi mà diện tích đất ở được bồi thường không đủ để giao riêng cho từng hộ gia đình thì được xem xét hỗ trợ để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất 01 hộ.

3. Địa điểm bố trí tái định cư

- Tại phường Đông Phong: Vị trí 1, bóm phố Phùng Hưng gồm: 13 thửa.

(Có bản trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 71 kèm theo).

4. Quy mô quỹ đất, diện tích: Từ 105m² trở lên.

5. Giá đất



Giá đất để tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư, giao đất ở tính theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định tại thời điểm giao đất. Cụ thể các khu vực như sau: Vị trí 1, bóm phố Phùng Hưng: 1.100.000 đồng/m².

6. Nguyên tắc bố trí tái định cư

a. Nguyên tắc bốc thăm đất tái định cư

- Việc tổ chức bốc thăm vị trí đất tái định cư phải tuân theo đúng các quy định của Phương án tái định cư này và đảm bảo tính công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.

- Trường hợp các chủ sử dụng đất bị thu hồi có đủ điều kiện được tái định cư theo quy định ủy quyền cho người khác để bốc thăm thay thì phải phải có hợp đồng ủy quyền theo quy định của pháp luật.

- Bốc thăm vị trí đất tái định cư trong khu đất (lô đất) quỹ đất hiện có tại thời điểm bốc thăm; trường hợp chủ sử dụng đất không đến bốc thăm đất tái định cư (*không có lý do*), Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã, phường sẽ cử người bốc thăm thay.

b. Trình tự bốc thăm vị trí đất tái định cư

Ưu tiên cho đối tượng bốc thăm trước và được lựa chọn khu vực vị trí thuận lợi theo thứ tự như sau:

(1). Người bị thu hồi đất ở là hộ gia đình chính sách, bị thu hồi đất ở có vị trí thuận lợi và giá trị sinh lời cao.

(2). Người bị thu hồi đất ở còn lại sau khi đã bố trí xong tại đối tượng ưu tiên ở trên.

(3). Người có đất còn lại bị thu hồi đủ điều kiện tái định cư bàn giao mặt bằng sớm (*gồm đối tượng giao đất có thu tiền và được bồi thường bằng đất ở khi thu hồi đất nông nghiệp*).

4) Các đối tượng còn lại.

c. Phiếu bốc thăm

- Phiếu bốc thăm hợp lệ là phiếu được công bố, ghi số thứ tự thửa đất tái định cư và có đóng dấu của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Người bốc thăm phải ký và ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào phiếu bốc thăm được công nhận. Trường hợp người bốc thăm không ký vào phiếu đã bốc thăm thì cơ quan tổ chức bốc thăm lập biên bản ấn định kết quả đã bốc thăm.

7. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị

7.1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

- Xác định đối tượng, điều kiện được tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo quy định.

- Tổ chức, hướng dẫn thực hiện nguyên tắc bốc thăm vị trí giao đất tái định cư theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã, phường tổ chức bốc thăm xác định vị trí đất ở tái định cư, giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt bảo đảm công khai, khách quan, dân chủ, minh bạch.

- Xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trong đó, có phương án tái định cư của từng hộ theo quy định.

- Trình phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ, kết quả bóc thăm và bàn giao diện tích đất đã giải phóng mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định.

- Xác định mốc giới trên thực địa và phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, phường nơi có đất tổ chức bàn giao đất trên thực địa khi hộ gia đình, cá nhân được giao đất đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7.2. UBND các xã, phường.

Tổ chức niêm yết công khai dự thảo phương án bố trí tái định cư, Phương án bố trí tái định cư tại Trụ sở UBND xã, phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi và tại nơi tái định cư đảm bảo theo quy định pháp luật.

7.3. Trách nhiệm phối hợp của các phòng, ban, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ, tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thẩm định đối tượng đủ điều kiện được bố trí tái định cư, được bồi thường bằng đất ở theo quy định của pháp luật./.



Số: 774/TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 19 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v Đề nghị phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Văn phòng HĐND-UBND thành phố Lai Châu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của Cục Đường bộ Việt Nam về việc phê duyệt dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 10/6/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lai Châu về việc Bổ sung kế hoạch vốn đầu tư công nguồn ngân sách nhà nước năm 2022;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc Phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt, tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 50/2024/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 về Quyết định Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1658/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 của UBND

tỉnh Lai Châu về việc Thu hồi đất, giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Lai Châu quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định;

Căn cứ Văn bản số 459/UBND-KTN ngày 05/2/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc bố trí kinh phí để hỗ trợ giải phóng mặt bằng công trình Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D;

Căn cứ Kế hoạch số 4712/KH-UBND ngày 24/10/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc ban hành Thu hồi đất để thực hiện dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 4120/UBND-VP ngày 16/9/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác thu hồi đất dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 299/TTPTQĐ ngày 31/10/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu về việc đề nghị thẩm định phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu (bổ sung hoàn chỉnh dự thảo phương án ngày 19/12/2024);

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường dự thảo văn bản đề nghị UBND thành phố Lai Châu xem xét phê duyệt Phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu trên cơ sở hồ sơ, đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;

2. Chi tiết có dự thảo phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tại nạn giao thông đoạn Km 26+250-Km26+800, quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu kèm theo;

Phòng Tài nguyên - Môi trường trình Văn phòng HĐND-UBND thành phố thẩm định văn bản trình UBND thành phố xem xét phê duyệt để Trung tâm phát triển quỹ đất, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng phòng (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đoàn Văn Toàn

Số...../ PT-VP UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 20 tháng 12 năm 2024

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu

Văn phòng HĐND – UBND thành phố

QĐ V/v Phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Xử lý điểm đen tai nạn giao thông đoạn Km26+250 - Km26+800, Quốc lộ 4D, tỉnh Lai Châu.

1. Cơ quan soạn thảo: (Ghi rõ tên cơ người soạn thảo):

Phòng TNMT thành phố

2. Chuyên viên Văn phòng chịu trách nhiệm tu chỉnh, soạn thảo:

Lê Thị Duyên

Ý kiến đề xuất:

Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng thẩm định trình

Lãnh đạo UBND phê duyệt

3. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định ký trình

Ký trình


Ký trình

4. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố:

Ký duyệt

Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in:

Người gửi văn bản:.....

Người lưu văn bản:..... (1378)

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

VĂN PHÒNG HĐND – UBND THÀNH PHỐ

