

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 903/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 17 tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ nội dung Biên bản tiếp công dân ngày 05/7/2024 và Biên tiếp công dân ngày 11/7/2024 của UBND thành phố Lai Châu.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 432/TTr-TNMT ngày 17/7/2024 và Tờ trình số 204/TTPTQĐ ngày 17/7/2024 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 113790 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 16/6/2020; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03269; chủ sử dụng đất ông Lương Thế Hậu có số CMND 045226852; ngày cấp 26/6/2017; nơi cấp Công an tỉnh Lai Châu – Địa chỉ thường trú tại tổ dân phố số 01, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (nhận chuyển nhượng của ông Trần Văn Chiến).

Lý do thu hồi: Theo nội dung thống nhất tại Biên bản tiếp công dân ngày 05/7/2024 và Biên tiếp công dân ngày 11/7/2024 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 2. Sau khi Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không có giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thu hồi và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lưu trữ theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại Điều 1 theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất và lệ phí trước bạ cho hộ gia đình theo quy định.

4. Hộ gia đình ông Lương Thế Hậu có trách nhiệm nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lái Châu.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường, Chủ tịch UBND các phường Tân Phong, Đoàn Kết, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh và ông Lương Thế Hậu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND Thành phố (Đ/c Cam, Xiêng);
- Trang TTĐT Thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Hữu Cam