

Số 2872/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 6 dự án:
Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So)
đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Khánh – Cư trú tại: Bản Chín Chu
Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung
lần 6 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 1043/TTr-TNMT ngày 29 / 11 /2022.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hoàng Văn Khánh – Cư trú tại: Bản Chín Chu Chải, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 77.159.200 đồng.

(Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu một trăm năm mươi chín nghìn hai trăm đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Hoàng Văn Khánh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 6

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: 2872 /QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	7
1	Hộ gia đình ông Hoàng Văn Khánh					
	Địa chỉ thường trú: Bản Chín Chu Chải - xã San Thàng					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d).				77,159,200	
a	Về đất				18,159,000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	605,3			
2	Loại đất:					
2.1	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác (đất của ông Khánh)	m ²	371,9	30,000	11,157,000	
2.2	Đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác	m ²	233,4	30,000	7,002,000	
	Vị trí: vị trí 1					
	Nguồn gốc: Nhận tặng cho QSD đất nông nghiệp của bố mẹ đẻ là ông Hoàng Văn Sân và bà Lương Thị Lân năm 2005 (Không có giấy tờ tặng cho). Đất ông Sân và bà Lân khai hoang sử dụng trước năm 1993 (Không có giấy tờ). Đối chiếu với bản đồ địa chính xã San Thàng phần diện tích thu hồi của ông Hoàng Văn Khánh đang chồng lấn lên thửa đất số 220 TBD địa chính số 27 quy chủ đất DGT do UBND xã San Thàng quản lý và một phần diện tích chưa được đo đạc địa chính. Hiện trạng do ông Hoàng Văn Khánh sử dụng có nguồn gốc như trên. Nguyên nhân chồng lấn là do giữa các lần đo đạc, đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích thu hồi sử dụng ổn định, không có tranh chấp.					
b	Về tài sản vật kiến trúc				1,135,200	
1	Kè đá xếp khan (10*0,4*1)	m ³	4,00	141,900	567,600	
2	Kè đá xếp khan (10*0,4*1)	m ³	4,00	141,900	567,600	
c	Về cây cối hoa màu				3,388,000	
1	Sản lượng ngô 240 m ² * 5,2 tấn/ha/vụ	kg	125	10,000	1,248,000	
2	Sản lượng ngô 340 m ² * 5,2 tấn/ha/vụ	kg	177	10,000	1,768,000	
3	Cây si cảnh (Tính bằng cây trám R=1-2m)	cây	1	192,000	192,000	
4	Cây lấy gỗ D=5-10cm	cây	6	30,000	180,000	
d	Về chính sách hỗ trợ				54,477,000	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)		m ²	371,9	90,000	33,471,000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đối với trường hợp nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất đất nông nghiệp (Hỗ trợ bằng 3 lần giá đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác theo Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/05/2020 của UBND tỉnh Lai Châu)		m ²	233,4	90,000	21,006,000

