

Số: 2868/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 29 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ bổ sung lần 6 dự án:
Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So) đối với
hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khương – Cư trú tại: Bản Lùng Than,
xã San Thàng, thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND
tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện
thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa
bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành
phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung
lần 6 dự án: Nâng cấp đường tỉnh lộ 130 (San Thàng – Thèn Sin – Mường So);
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai
Châu tại Tờ trình số 1043/TTr-TNMT ngày 29 / 11 /2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khương –
Cư trú tại: Bản Lùng Than, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là:
133.955.890 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn
tám trăm chín mươi đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao
đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc
niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khương có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- BQLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Lai Châu;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ BỔ SUNG LẦN 6

Dự án: Nâng cấp, cải tạo tỉnh lộ 130 (San Thàng - Thèn Sin - Mường So)

(Kèm theo Quyết định số: **2868** /QĐ-UBND ngày 29 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6=4*5</i>	<i>7</i>
1	Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khương					
	Địa chỉ thường trú: Bản Lùng Than - xã San Thàng					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (bằng a+b+c).				133,955,890	
a	Về đất				118,525,000	
1	Diện tích thu hồi	m ²	215,5			
2	Loại đất:					
	Đất ở nông thôn (chưa cấp giấy)	m ²	81,7	550,000	44,935,000	
	Đất ở nông thôn (Thửa 82 TĐĐ 4 đang mang tên ông Nguyễn Văn Khương)	m ²	133,8	550,000	73,590,000	
	Vị trí: vị trí 1					
	Nguồn gốc: Thửa đất 82 TĐĐ 4 Đã được cấp GCN QSD đất số BC 321682 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 22/10/2012 Phần diện tích thu hồi đang chồng lấn lên thửa 474 TĐĐ địa chính số 04 quy chủ đất đường giao thông do UBND xã quản lý. Thực tế do ông Khương quản lý sử dụng có cùng nguồn gốc với giấy chứng nhận QSD đất đã cấp số BC 321682. Nguyên nhân do các lần đo đạc đo đạc quy chủ chưa chính xác. Toàn bộ diện tích đất thu hồi gia đình sử dụng ổn định không tranh chấp.					
b	Về tài sản vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản do trên đất ông Nguyễn Văn Khương do ông Lương Văn Mù tạo lập năm 2015. Khi tạo lập tài sản không bị lập biên bản vi phạm hành chính. Tài sản sử dụng ổn định không tranh chấp. Tài sản được tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm, tài sản sử dụng sai mục đích sử dụng đất.) (Tài sản hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường theo điểm c khoản 7 điều 21 QĐ 16/2020/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lai Châu).				9,272,340	
	Ông Mù đang sử dụng					
1	Ao đào không phân biệt cấp đất (133,8 m ² *2) (Sai mục đích hỗ trợ bằng 50% đơn giá, đào ao trên đất lúa)	m ³	267,60	29,150	7,800,540	
2	Vận chuyển đất bằng máy dưới 2 km (2*133,8 m ²)	m ³	267,60	5,500	1,471,800	
c	Về cây cối hoa màu				6,158,550	
1	Sản lượng cá trắm nằm diện tích đất thu hồi 133,8 m ² *0.3kg/m ²	kg	40,1	35,000	1,404,900	
2	Sản lượng cá trắm ảnh hưởng 233,3 m ² *0.3kg/m ²	kg	70,0	35,000	2,449,650	
3	Cây xoài trồng hạt năm thứ 4	cây	12,0	192,000	2,304,000	

