

Số: 187 /BC-HĐND

Thành phố Lai Châu, ngày 08 tháng 12 năm 2023

### **BÁO CÁO THẨM TRA**

#### **Dự thảo Nghị quyết thông qua điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Căn cứ Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015;

Thực hiện Thông báo số 126/TB-TTHĐND ngày 30/10/2023 của Thường trực HĐND thành phố về phân công nhiệm vụ chuẩn bị kỳ họp thứ mười bốn HĐND thành phố khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026;

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố họp thẩm tra tờ trình số 3863/TTr-UBND ngày 04/12/2023 của UBND thành phố về việc đề nghị thông qua Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai châu.

Sau khi nghiên cứu Tờ trình, Dự thảo Nghị quyết, ý kiến thẩm tra của đại biểu dự họp. Ban Kinh tế - Xã hội tổng hợp báo cáo HĐND thành phố các nội dung sau:

#### **1. Sự phù hợp của dự thảo nghị quyết**

- HĐND thành phố thông qua Nghị quyết về Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 đảm bảo đúng thẩm quyền theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật đất đai năm 2013.

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đảm bảo phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước.

#### **2. Về nội dung của dự thảo Nghị quyết**

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND thành phố có một số ý kiến như sau:

- Tên nghị quyết đề nghị sửa lại như sau:

**Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 thành phố Lai Châu**

- Đề nghị bổ sung căn cứ Luật quy hoạch và sửa lại căn cứ thứ hai như sau:

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

- Đề nghị bổ sung căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT và sửa lại căn cứ thứ năm như sau:

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 01/2021/TT-BTNMT, ngày 12/4/2021 quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 về việc ban hành Định mức kinh tế-kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;;

- Đề nghị bỏ căn cứ: Căn cứ Thông báo số 981-TB/ThU ngày 27/9/2023 của Thành ủy Lai Châu về việc Thông báo Hội nghị lần thứ 21 Ban chấp hành Đảng bộ thành phố khóa IV;

- Đề nghị sửa lại điều 1 như sau:

Điều 1. Thông qua Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 thành phố Lai Châu với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích, cơ cấu các loại đất: Tổng diện tích tự nhiên 9.687,99 ha.

- Nhóm đất nông nghiệp 7.148,03 ha

- Nhóm đất phi nông nghiệp 2.360,57 ha

- Nhóm đất chưa sử dụng 179,39 ha

Cụ thể:

- Đề nghị bổ sung mục 4 như sau:

4. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển đổi mục đích sử dụng được xác định theo bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tỷ lệ 1/..., báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu.

- Đề nghị Bổ sung các phụ lục kèm theo dự thảo Nghị quyết :

- 01 Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng thời kỳ 2023-2030 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã Thành phố Lai Châu

( Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND, ngày tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Lai Châu)

| Stt | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |              |              |             |               |                |              |
|-----|----------------------|----|----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|----------------|--------------|
|     |                      |    |                | Xã San Thàng                          | P.Đồng Phong | P. Tân phong | P. Đoàn kết | P. Quyết Tiến | P. Quyết thắng | Xã Sùng Phái |
|     |                      |    |                |                                       |              |              |             |               |                |              |
|     |                      |    |                |                                       |              |              |             |               |                |              |

- 02 Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng thời kỳ 2023-2030 phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã Thành phố Lai Châu.

( Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND, ngày tháng 12 năm 2023 của HĐND thành phố Lai Châu)

| Stt | Chỉ tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |              |              |             |               |                |              |
|-----|----------------------|----|----------------|---------------------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|----------------|--------------|
|     |                      |    |                | Xã San Thàng                          | P.Đông Phong | P. Tân phong | P. Đoàn kết | P. Quyết Tiến | P. Quyết thắng | Xã Sùng Phái |
|     |                      |    |                |                                       |              |              |             |               |                |              |
|     |                      |    |                |                                       |              |              |             |               |                |              |

### 3. Thể thức dự thảo Nghị quyết

- Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đảm bảo quy định tại Nghị định 30/2020/NĐ-CP ngày 5/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND Thành phố tổng hợp báo cáo Hội đồng nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

#### Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- UBND TP;
- Ủy ban MTTQ thành phố;
- Các vị Đại biểu HĐND TP;
- Đại biểu tham dự kỳ họp;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**



**Lê Văn Phong**

