

Số: ~~1721~~/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày ~~29~~ tháng ~~12~~ năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1612/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và dự toán kinh phí tổ chức thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1010 /TTr-TNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Phan Văn Yên (Phan Thanh Củng) (Hiện trạng ông Nông Văn Dũng và vợ Vàng Thị Ngoan đang sử dụng) - Cư trú tại bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 51.290.702 đồng.

(Bằng chữ: Năm mươi một triệu, hai trăm chín mươi nghìn, bảy trăm linh hai đồng).

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thàng.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Phan Văn Yên (Phan Thanh Củng) có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thàng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

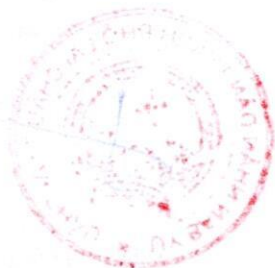
Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Bùi Hữu Cam



PHƯƠNG ÁN BỒI, THƯỜNG HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu)

Kèm theo Quyết định số 1721/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND thành phố Lai Châu

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
	Hộ gia đình ông: Phan Văn Yên (Phan Thanh Cùng) (Hiện trạng ông Nông Văn Dũng và vợ là bà Vàng Thị Ngoan đang sử dụng)					
	Địa chỉ: Bản San Thành, xã San Thành, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)				51.290.702	
a	Về đất				12.136.640	
1	Diện tích thu hồi	m ²	329,8			
2	Loại đất					
2,1	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	m ²	329,8	36.800	12.136.640	
	Vị trí (VT1)					
	<p>Nguồn gốc: Gia đình ông Phan Văn Yên bị thu hồi 01 thửa đất số 338, tờ bản đồ 49 (theo BĐ trích đo thu hồi) với tổng diện tích thu hồi 329,8 m². Đối chiếu bản đồ địa chính phần diện tích thu hồi thuộc thửa đất số 105, tờ BĐ số 49 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC 466452 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu) cấp ngày 13/3/2012 mang tên ông Phan Văn Yên.</p> <p>Một phần diện tích chồng lấn lên thửa đất số 104 TBĐ địa chính số 49 đã được cấp GCN QSD đất số BM089073 cho ông Lò Văn Pào; một phần diện tích đang chồng lấn lên thửa đất số 125 TBĐ địa chính số 49 đang quy chủ cho bà Phan Thị Chén; một phần diện tích chồng lấn lên thửa đất số 176, 50, tờ bản đồ số 49 quy chủ đất SON và đất DGT do UBND xã quản lý. Nguyên nhân là do sai số giữa các lần đo đạc, bản đồ đo đạc chưa chính xác. Thực tế phần diện tích trên do gia đình ông Phan Văn Yên đang quản lý sử dụng có cùng nguồn gốc với GCN QSD đã cấp.</p> <p>Toàn bộ diện tích thu hồi gia đình ông Phan Văn Yên sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp với mục đích đất bằng trồng cây hàng năm khác.</p>					
b	Tài sản vật kiến trúc				2.744.142	
	<i>Toàn bộ tài sản do ông Phan Văn Yên tạo lập năm 1999, không bị lập biên bản vi phạm hành chính, tài sản tạo lập trước kế hoạch sử dụng đất hàng năm, sử dụng đúng mục đích, ổn định không tranh chấp.</i>					
1	Kè đá xếp khan (20*1*0,4)	m3	8,0	173.900	1.391.200	
2	Kè đá xếp khan (14*0,8*0,4)	m3	4,5	173.900	779.072	
3	Kè đá xếp khan (16,5*0,5*0,4)	m3	3,3	173.900	573.870	
c	Cây cối hoa màu trên đất					Tạm thời



TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=4*5	
1	Cây dong riềng đã cho thu hoạch	m ²	270,0			chưa xác định được giá trị bồi thường theo ý kiến của phòng Tài chính - Kế hoạch
2	Cây xoan d tại 1,3m=30cm, h=13m, 1 cây	m ³	0,46			
3	Cây lấy gỗ trồng từ 4 đến dưới 5 năm	cây	7,0			
d	Chính sách hỗ trợ				36.409.920	
1	Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3 lần giá đất bằng trồng cây hàng năm).	m ²	329,8	110.400	36.409.920	



