

Số: 3526/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 30 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1708/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 của UBND thành phố Lai Châu Về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (lần 1) dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 764/TTr-TNMT ngày 26/9/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Đặng Đình Hùng – Cư trú tại: Tổ dân phố số 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 92.079.888 đồng.

(Bằng chữ: Chín mươi hai triệu không trăm bảy mươi chín nghìn tám trăm tám mươi tám đồng)

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo).

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND phường Tân Phong.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Đặng Đình Hùng có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Tân Phong, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Công ty Cổ phần Him Lam;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khu đô thị thiên đường Mắc Ca tỉnh Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)

TT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền
1	2		4	5	6=4*5
1	Đặng Đình Hùng				
	Địa chỉ: Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				92,079,888
a	Về đất				-
1	Diện tích thu hồi	m ²	15,832.8		
2	Loại đất				
	Đất rừng phòng hộ (không được bồi thường) theo quy định tại điều 82, Luật đất đai năm 2013	m ²	15,832.8	3,500	hộ gia đình không trực tiếp sản xuất nông nghiệp
	Vị trí (VT1)				
	Nguồn gốc: Được UBND thị xã Lai Châu cấp GCNQSD đất số AD415754 ngày 12/01/2007. Hiện tại gia đình ông Hùng sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp. GCN cấp theo Nghị định 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ có vị trí không đúng so với hiện trạng sử dụng đất				
c.1	Về Cây cối hoa màu (Cây trồng được hỗ trợ 100%)				74,079,888
1	Cây sưa đường kính từ 10-25cm	cây	3.0	300,000	900,000
3	Cây ăn quả (bưởi) bán kính phát tán từ 1-2m	cây	2.0	360,000	720,000
4	Cây ăn quả trồng hạt năm thứ 3 (ổi, nhãn)	cây	50.0	132,000	6,600,000
5	Cây lấy gỗ đường kính 5-10 cm	cây	412.0	30,000	12,360,000
6	Cây lấy gỗ đường kính 10-25cm	cây	447.0	42,000	18,774,000
7	Cây lấy gỗ d=30, h=6: 54 cây	m ³	40.7	480,000	19,533,312
8	Cây lấy gỗ d=40, h=6: 42 cây	m ³	31.7	480,000	15,192,576
	Đặng Đình Hùng				
	Địa chỉ: Tổ 22, phường Đông Phong, thành phố Lai Châu				
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c)				18,000,000
c.2	Về Cây cối hoa màu trên đất				18,000,000
	<i>Cây trồng theo dự án của Nhà nước xác định theo công văn số 42/CV-HKL ngày 14/6/2022 của Hạt kiểm lâm thành phố (hỗ trợ theo quy định tại điểm c, khoản 1, Điều 14, Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020)</i>				
1	Cây lát trồng từ 2 - 5 năm	cây	300.0	60,000	18,000,000

