

Số: ~~4088~~/TB-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 3189/TB-UBND  
ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu để thực hiện dự án:  
Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các  
dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu v/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3189/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Biên bản phúc tra quy chủ sử dụng đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng ngày 12/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 980/TTr-TNMT ngày 25/12/2023 và Công văn số 518/TTPTQĐ ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);



Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu thông báo như sau:

1. Điều chỉnh thửa đất thu hồi số 329, tờ bản đồ 49, loại đất BCS, diện tích 158,1 m<sup>2</sup> (Theo bản đồ trích đo thu hồi) từ đất do UBND xã quản lý thành chủ sử dụng đất hộ ông Mừng Văn Kiêu đã ban hành tại Thông báo thu hồi đất số 3189/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu.

2. Lý do điều chỉnh: Theo Biên bản phúc tra dự án ngày 12/12/2023 và Công văn số 518/TTPTQĐ ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo thu hồi đất số 3189/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu.

4. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với Ủy ban nhân dân xã San Thàng có trách nhiệm giao thông báo này cho hộ gia đình ông Mừng Văn Kiêu và niêm yết công khai tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Thông báo này lên trang thông tin điện tử của thành phố/.

**Nơi nhận:**

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- UBND xã San Thàng;
- Trang TTĐT thành phố;
- Ông: Mừng Văn Kiêu;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Hữu Cam**



Số: 4782./ PT-VP UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

**PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN**

**Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu**

Văn phòng HĐND – UBND thành phố

03 TB điều chỉnh Thông báo thu hồi đất: Số 3189/TB-UBND ngày 17/10/2023, số 3196/TB-UBND ngày 17/10/2023 và số 3567/TB-UBND ngày 21/11/2023 của UBND thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu).

**1. Cơ quan soạn thảo: (Ghi rõ tên cơ quan, người soạn thảo):**

Phòng TNMT thành phố

**2. Chuyên viên Văn phòng chịu trách nhiệm tu chỉnh, soạn thảo:**

Lê Thị Duyên

**Ý kiến đề xuất:**

**Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng thẩm định trình**

**Lãnh đạo UBND phê duyệt**

**3. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định ký trình**

.....

.....

**4. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố:**

.....

Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in: .....

Người gửi văn bản:..... (40.88/4088)

Người lưu văn bản:.....

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

Ký trình

Ký trình

Ký duyệt

**VĂN PHÒNG HĐND – UBND THÀNH PHỐ**



Số: 980/TTTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 12 năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Đề nghị ban hành Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 947/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 09/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu v/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 3194, 3195, 3188/TB-UBND ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu để thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Biên bản phúc tra quy chủ sử dụng đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng ngày 12/12/2023 và biên bản phúc tra ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan;

Công văn số 518/TTPTQĐ ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị điều chỉnh thông báo thu hồi đất dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu);





(Có hồ sơ gửi kèm)

Để đảm bảo công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Hỗ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thành, thành phố Lai Châu) theo đúng quy định. Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt ban hành Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án với những nội dung sau:

1. Điều chỉnh 03 thông báo thu hồi đất của 03 hộ gia đình.


(Có biểu kèm theo)

2. Lý do điều chỉnh: Theo Biên bản phúc tra dự án ngày 12/12/2023, biên bản phúc tra ngày 15/12/2023 và Công văn số 518/TTPTQĐ ngày 15/12/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu.

Vậy phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố xem xét phê duyệt để Trung tâm phát triển quỹ đất, chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT. 

**TRƯỞNG PHÒNG**



**Lưu Văn Đông**

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.



A small, faint rectangular stamp or mark on the right side of the page.

**BIÊN BẢN TỔNG HỢP**

Điều chỉnh thông báo thu hồi đất dự án: Hồ trợ đầu tư bảo tồn làng, bản văn hóa truyền thống tiêu biểu của các dân tộc thiểu số - Dân tộc Giáy (bản San Thàng, thành phố Lai Châu) (Kèm theo Tờ trình số /TTr-TNMT ngày 12/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu)

| STT | Thông báo điều chỉnh  | Nội dung điều chỉnh   | Lý do điều chỉnh   | Ghi chú |
|-----|---|---|--|---------|
| 1   | Thông báo số 3657 ngày 21/11/2023 của UBND thành phố Lai Châu | Điều chỉnh Chủ sử dụng đất thu hồi từ thửa đất 356, TĐĐ 49, diện tích 1034,2 từ chưa rõ chủ sử dụng thành hộ ông Vùi Văn Cường  | Điều chỉnh diện tích theo Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án ngày 15/12/2023 của Trung tâm PTQĐ và các cơ quan đơn vị có liên quan |         |
| 2   | Thông báo số 3189 ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu | Điều chỉnh Chủ sử dụng đất thu hồi thửa đất 329, TĐĐ 49, diện tích 158,1 m <sup>2</sup> từ đất do UBND xã quản lý, diện tích thành hộ ông Mừng Văn Kiêu   | Điều chỉnh diện tích theo Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án ngày 12/12/2023 của Trung tâm PTQĐ và các cơ quan đơn vị có liên quan |         |
| 3   | Thông báo số 3188 ngày 17/10/2023 của UBND thành phố Lai Châu | Điều chỉnh thửa đất thu hồi số 334 tờ bản đồ 49, loại đất BHK, diện tích 607,4m <sup>2</sup> (Theo bản đồ trích đo thu hồi) từ hộ ông Mừng Văn Kiêu thành 02 thửa đất số 334, 69, tờ bản đồ 49 và 02 chủ sử dụng đất, cụ thể như sau:<br>- Thửa đất 334, TĐĐ 49, loại đất BHK, diện tích 540,4 m <sup>2</sup> quy chủ cho hộ ông Mừng Văn Kiêu cư trú tại Mối San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu.<br>- Thửa đất thu hồi số 69, TĐĐ 49, loại đất BHK, diện tích 67 m <sup>2</sup> quy chủ cho hộ bà Vàng Thị Duẩn cư trú tại bản San Thàng, xã San Thàng, thành phố Lai Châu. | Điều chỉnh diện tích theo Biên bản phúc tra hồ sơ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án ngày 12/12/2023 của Trung tâm PTQĐ và các cơ quan đơn vị có liên quan |         |

