

Số: 2351/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) dự án:
Trường Tiểu học – THCS Sùng Phái**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;
Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành quy định mức trích, nội dung chi và mức chi cho công tác tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;
Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ

gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1152/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1797/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1519/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 15/11/2021 của UBND thành phố Lai Châu V/v phê duyệt dự án: Trường Tiểu học – THCS Sùng Phài;

Căn cứ Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 15/12/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu về việc Ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Trường Tiểu học – THCS Sùng Phài;

Căn cứ Quyết định số 2792/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất cho 03 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1011^a/TTr-TNMT ngày 24/11/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (bổ sung) dự án: Trường Tiểu học – THCS Sùng Phài, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường hỗ trợ chủ đầu tư phải chi trả là: **76.032.000 đồng**.

(Bằng chữ: Bảy mươi sáu triệu không trăm ba mươi hai nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi trả cho chủ sở hữu:	76.032.000 đồng
+ Về đất:	15.540.000 đồng
+ Về tài sản vật kiến trúc:	0 đồng
+ Về cây cối, hoa màu:	13.872.000 đồng
+ Về chính sách hỗ trợ	46.620.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Nguồn kinh phí chi trả, thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất.

- Nguồn kinh phí chi trả: Lấy từ nguồn vốn của dự án.

- Thời gian chi trả tiền bồi thường và thời hạn bàn giao đất: Thực hiện theo Điều 24 Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Kinh tế, Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Giám đốc Ban Quản lý dự án; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án bồi thường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Văn Xiêng

Handwritten signature and a red circular stamp.

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ (BỔ SUNG)

DỰ ÁN: TRƯỜNG TIỂU HỌC - THCS SÙNG PHÀI

(Kèm theo Quyết định số 2351/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu)

STT	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền (Đồng)
1	2	3	4,0	5	6=4*5
A	Tổng cộng				76.032.000
I	Chi trả cho chủ sở hữu				76.032.000
1	Về đất				15.540.000
2	Về tài sản, vật kiến trúc				0
3	Về cây cối hoa màu				13.872.000
4	Về chính sách hỗ trợ				46.620.000
B	Chi tiết cho các hộ dân/tổ chức				76.032.000
1	Họ và tên: ĐẶNG THỊ THANH				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 1 - phường Đoàn Kết - thành phố Lai Châu				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ.				
					76.032.000
a	Về đất				15.540.000
1	Diện tích thu hồi	m ²	420,0		
2	Loại đất:				
2,2	Đất trồng cây lâu năm	m ²	420,0	37.000	15.540.000
	Vị trí: Vị trí 1				
	Nguồn gốc: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 490257 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 30/10/2015 cho ông Nguyễn Quang Tuyến và bà Đặng Thị Thanh. Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm. Gia đình sử dụng ổn định, không tranh chấp.				
b	Tài sản, vật kiến trúc				
c	Về cây cối hoa màu				13.872.000
1	Sản lượng chè (năng suất 25 tấn/ha/năm x 400m ² x 2 năm)	Kg	2000	6.000	12.000.000
2	Cây dương tử đường kính 10-15cm (tính bằng cây đỗ trọng D 10-15cm)	Cây	2,0	360.000	720.000
3	Cây ổi trồng hạt năm thứ 4	Cây	6,0	192.000	1.152.000
d	Về chính sách hỗ trợ				46.620.000
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m ²	420,0	111.000	46.620.000

