

Số: 2908/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 30 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Hệ thống  
thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu;*

*Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 25/11/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 1 dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 1042/TTr-TNMT ngày 29/11/2022.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà Lò Thị Lín - Cư trú tại bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 118.838.592 đồng.

*(Bằng chữ: Một trăm mười tám triệu, tám trăm ba mươi tám nghìn, năm trăm chín mươi hai đồng).*

*(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)*

1  
[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã San Thành.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Lò Thị Lín có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã San Thành, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header, which is mostly illegible due to fading.



# PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ BỔ SUNG LẦN 1

## Dự án: Hệ thống thoát nước thải sinh hoạt thành phố Lai Châu

(Kèm theo Quyết định số : 2908/QĐ-UBND, ngày 30 tháng 11 năm 2022 của UBND thành phố Lai Châu)

I T	Tên các hạng mục	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền	Ghi chú
1	2	3	4	5	(6=4*5)	7
<b>19</b>	<b>Hộ bà Lò Thị Lín</b>					
	Địa chỉ: bản Phan Lìn, xã San Thàng, thành phố Lai Châu					
	Tổng kinh phí được bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					<b>118.838.592</b>
<b>a</b>	<b>Về đất</b>				<b>23.376.600</b>	
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	631,8			
2	Loại đất					
	Đất trồng lúa 1 vụ	m <sup>2</sup>	631,8	37.000	23.376.600	
	Vị trí (VT1)					
	<p>Nguồn gốc: Gia đình bị thu hồi 04 thửa đất tổng diện tích thu hồi 631,8 m<sup>2</sup> gồm các thửa 656, 657, 659, 660; tờ BĐ số 134 (Theo BĐ trích đo thu hồi dự án). Đối chiếu hồ sơ địa chính phân diện tích thu hồi, có nguồn gốc cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phần diện tích thu hồi thuộc một phần các thửa đất số 412,416 tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC466882 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 23/11/2012 mang tên ông Trần Văn Cảnh và bà Thảo Thị Tư. Ngày 23/4/2017 bà Thảo Thị Tư đã thực hiện việc từ chối nhận tài sản thừa kế từ Trần Văn Cảnh. Hiện bà Lò Thị Lín là người đại diện thừa kế đang trực tiếp sử dụng, canh tác trên thửa đất trên.</li> <li>- Phần diện tích đất chồng lấn thửa 412,471 đất SON do UBND xã quản lý và chồng lấn thửa đất số 475, tờ BĐ số 134 đã được cấp GCN QSD đất số phát hành BC466880 do UBND TX Lai Châu (nay là TP Lai Châu) cấp ngày 23/11/2012 mang tên ông Vui Văn Canh. Thực tế hộ gia đình bà Lò Thị Lín đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc khai hoang sử dụng làm nông nghiệp trước năm 1993. Hiện trạng giữa bản đồ đo đạc địa chính và bản đồ thu hồi đất không khớp nhau. Nguyên nhân do bản đồ đo đạc năm 1998 có sai số và bản đồ năm 2013 là số hóa từ bản đồ đo đạc năm 1998.</li> </ul> <p>Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác. Gia đình sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp.</p>					
<b>b</b>	<b>Cây cối hoa màu trên đất</b>				<b>1.955.592</b>	
1	Cây xoan D40, h6m: 4 cây	m <sup>3</sup>	3,0	480.000	1.446.912	
2	Cây xoan D30, h5m: 3 cây	m <sup>3</sup>	1,1	480.000	508.680	
<b>c</b>	<b>Chính sách hỗ trợ</b>				<b>93.506.400</b>	
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 4 lần giá đất lúa 1 vụ theo điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu	đồng/m <sup>2</sup>	631,8	148.000	93.506.400	

