

Số: 97 /NQ-HĐND

Thành phố Lai Châu, ngày 15 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017-2021

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU KHÓA IV, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BỐN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015;

Căn cứ Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 06/8/2022 của HĐND thành phố về Chương trình giám sát của HĐND thành phố năm 2023; Nghị quyết số 75/NQ-HĐND ngày 16/12/2022 của HĐND thành phố về thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017 - 2021;

Sau khi xem xét báo cáo số 111 /BC-HĐND ngày 21/11/2023 của Đoàn giám sát HĐND thành phố và ý kiến của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu tán thành với báo cáo giám sát của Đoàn giám sát HĐND thành phố về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về cấp phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ trên địa bàn thành phố từ năm 2017-2021, đồng thời nhấn mạnh:

1. Kết quả

Giai đoạn 2017-2021, UBND thành phố đã dành nhiều sự quan tâm đến công tác cấp giấy phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng. Đã tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác tuyên truyền, hướng dẫn Nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về công tác quản lý xây dựng, đã ban hành các văn bản để chỉ đạo, hướng dẫn, đôn đốc thực hiện; việc tiếp nhận hồ sơ cấp giấy phép xây dựng thông qua bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông của thành phố trình tự, thủ tục, rút ngắn thời gian giải quyết từ 15 ngày xuống còn 8 ngày làm việc, tỷ lệ giải quyết đúng hạn tương đối cao, cơ bản

leahg

đáp ứng sự hài lòng của người dân và đảm bảo quy định về giải quyết thủ tục hành chính. Trong giai đoạn, đã chỉ đạo thẩm định và cấp được trên 1750 giấy phép xây dựng. Chỉ đạo thực hiện công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm và lập hồ sơ kiểm tra, hồ sơ vi phạm cơ bản theo quy định. Các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng được phát hiện, lập hồ sơ xử lý và báo cáo, đề xuất với cấp có thẩm quyền để xử lý vi phạm theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; thường xuyên chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cùng UBND các phường tham mưu cho UBND thành phố từng bước xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng không để các công trình vi phạm có quy mô lớn, phức tạp xảy ra trên địa bàn; kết quả đã kiểm tra được 1340 trường hợp, phát hiện xử lý 130 trường hợp vi phạm, thu nộp ngân sách số tiền vi phạm hành chính về lĩnh vực xây dựng 948 triệu đồng. Từ năm 2020 trở lại đây, tình trạng vi phạm xây dựng sai phép, xây dựng không phép giảm đáng kể so với thời gian trước đã góp phần ổn định tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố.

2. Hạn chế

- Công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về quản lý xây dựng nhà ở trên địa bàn chưa được đổi mới, nội dung, hình thức tuyên truyền chưa phong phú, hoạt động tuyên truyền chưa cụ thể; công tác phối hợp giữa phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị với UBND các phường còn hạn chế, chưa kịp thời, thống nhất, hiệu quả.

- Việc nghiên cứu các quy định của pháp luật về công tác quản lý xây dựng, cấp phép xây dựng của các cơ quan, đơn vị, UBND các phường có mặt còn hạn chế; một số hồ sơ cấp giấy phép xây dựng còn chưa đảm bảo thời gian quy định, một số hồ sơ đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng còn chưa đảm bảo; việc ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính năm 2017 của UBND các phường còn chưa đúng thẩm quyền.

- Công tác quản lý, kiểm tra và xử lý vi phạm sau cấp phép xây dựng trên địa bàn có thời điểm chưa được quan tâm chỉ đạo thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, kịp thời theo quy định, chưa hiệu quả; một số quyết định xử phạt vi phạm hành chính của cấp có thẩm quyền người dân chưa nghiêm chỉnh chấp hành.

- Tinh thần trách nhiệm của một số cán bộ, công chức, viên chức trong thực thi nhiệm vụ được giao có mặt còn hạn chế, ngại va chạm, nể nang. Việc lập biên bản, theo dõi, tổng hợp số liệu, lưu trữ hồ sơ còn thiếu sót, chưa đầy đủ.

- Chấp hành của một số hộ gia đình, cá nhân còn hạn chế, chưa gửi thông báo ngày khởi công xây dựng, không chấp hành nộp phạt, dừng thi công, khắc phục tháo dỡ phần công trình vi phạm.

Điều 2. Hội đồng nhân dân thành phố giao

1. Ủy ban nhân dân thành phố

- Chỉ đạo thực hiện nghiêm Luật Xây dựng năm 2014, Luật Kiến trúc, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, quy chế quản lý đô thị, các văn bản quy định của pháp luật về xử phạt vi phạm hành chính. Chỉ đạo đổi mới nội dung, hình thức tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm chỉnh các

leahg

quy định của pháp luật về xây dựng. Tiếp tục chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Chỉ thị số 09-CT/ThU, ngày 22/4/2019 của Ban Thường vụ Thành ủy.

- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về cấp giấy phép xây dựng và quản lý sau cấp phép xây dựng trên địa bàn, hạn chế tối đa để xảy ra các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng.

- Chỉ đạo phòng Quản lý đô thị, Đội Quản lý trật tự đô thị, UBND 5 phường kiểm điểm rút kinh nghiệm, xây dựng kế hoạch thực hiện các kiến nghị được nêu tại Báo cáo số 111/BC-HĐND ngày 21/11/2023 của Đoàn giám sát HĐND thành phố và báo cáo kết quả thực hiện các kiến nghị tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2024 của HĐND thành phố.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Lai Châu khóa IV, kỳ họp thứ mười bốn thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy ;
- Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể thành phố;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, phường;
- Văn phòng HĐND-UBND thành phố;
- Trang Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH



Giàng Thị Xoa

