

Số: 850/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 8 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với đại lộ Lê Lợi

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao Đại lộ Lê Lợi;

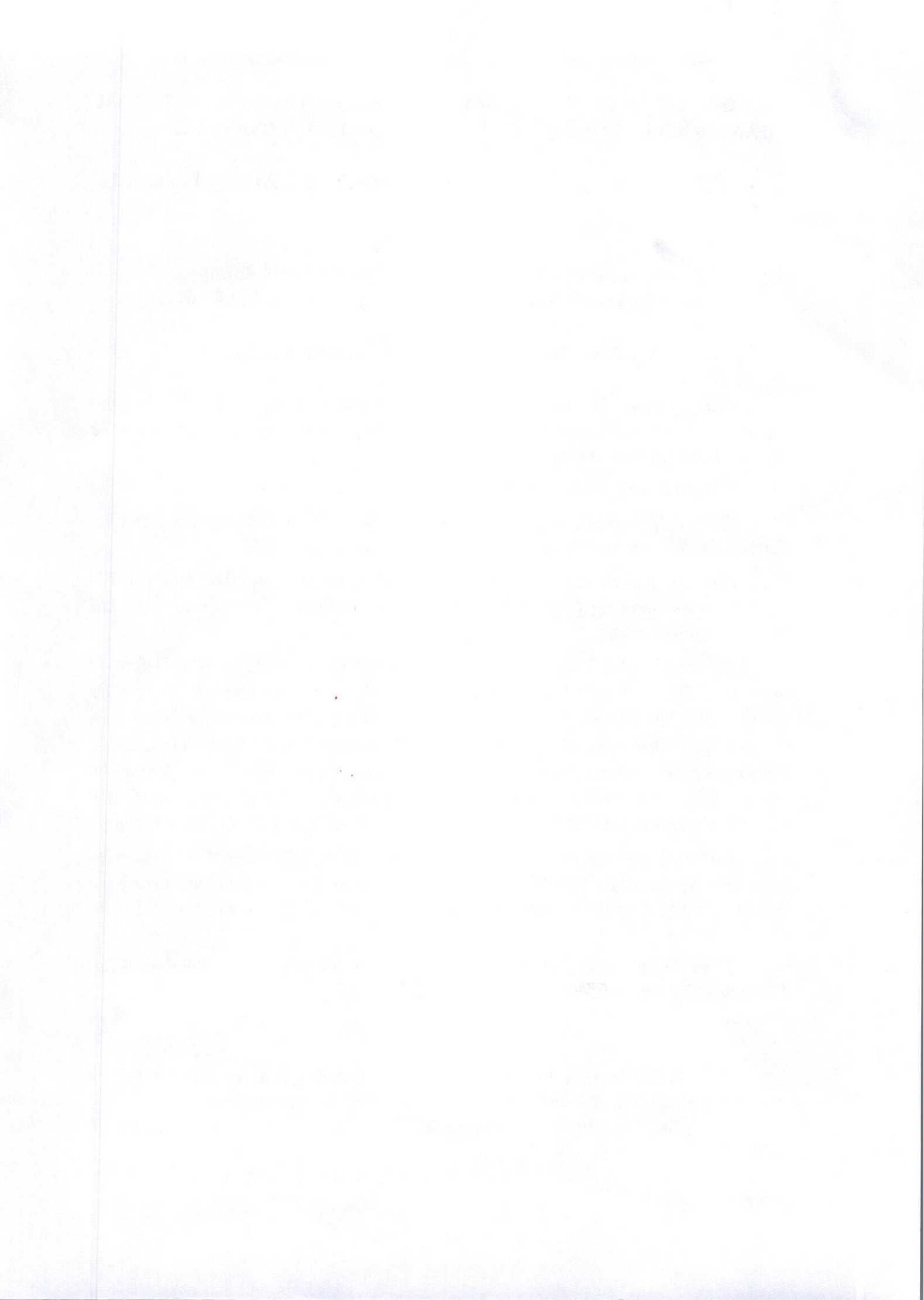
Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 594/TTr-TNMT ngày 21/8/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình ông Hoàng Đức Sính - Cư trú tại bản Sùng Phài, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 8.357.744 đồng.

(Bằng chữ: Tám triệu, ba trăm năm mươi bảy nghìn, bảy trăm bốn mươi bốn đồng).





(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình ông Hoàng Đức Sênh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

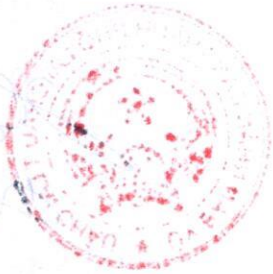
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



**PHƯƠNG ÁN BÒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cù Nhà La đến khu đội 5 giao với Đại lộ Lê Lợi

(Kèm theo Quyết số ~~80~~ QĐ-UBND ngày ~~23~~ / 8 /2023 của UBND thành phố Lai Châu)



<b>3</b>	<b>Họ và tên: Hoàng Đức Sính</b>					
	Địa chỉ thường trú: bản Sùng Phải - xã Sùng Phải					
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ (a+b+c+d)					<b>8.357.744</b>
<b>a</b>	<b>Về đất</b>					<b>373.700</b>
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	10,1			
2	Loại đất:					
2,1	Đất trồng cây lâu năm	m <sup>2</sup>	10,1	37.000		373.700
	Vị trí: 1, khu vực 1					
	Nguồn gốc: Được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 108315 do UBND huyện Tam Đường cấp này 21/9/2020 cho ông Hoàng Đức Sính và bà Tân Mỹ Lụa. - Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Sử dụng đất ổn định, không tranh chấp					
<b>b</b>	<b>Về tài sản, vật kiến trúc (Toàn bộ tài sản, kiến trúc đất xây dựng năm 2017. Trước khi có kế hoạch sử dụng đất của dự án không bị lập biên bản xử phạt hành chính, sử dụng đất đúng mục đích nông nghiệp. Sử dụng ổn định, không tranh chấp. Bồi thường, hỗ trợ bằng 100% mức bồi thường tại điểm c, khoản 7 điều 21, QĐ 16/2020/QĐ-UBND)</b>					<b>6.036.800</b>
1	Tường xây gạch bi tường 12 cm (25*1,4)	m <sup>2</sup>	35	127.600		4.466.000
2	Kè đá xây (25*0,4*0,4)	m <sup>3</sup>	4,0	392.700		1.570.800
<b>c</b>	<b>Về cây cối hoa màu</b>					<b>826.144</b>
1	Cây ôi R 1-2	Cây	2	413.072		826.144
<b>d</b>	<b>Về chính sách hỗ trợ</b>					<b>1.121.100</b>
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m <sup>2</sup>	10,1	111.000		1.121.100



