

Số: 849/QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v Bồi thường, hỗ trợ dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao với đại lộ Lê Lợi

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 về việc ban hành Quy định một số nội dung về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 05/2023/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bổ sung lần 3 dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cư Nhà La đến khu đội 5 giao Đại lộ Lê Lợi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 594/TTr-TNMT ngày 21/8/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình bà **Đặng Thị Thanh** - Cư trú tại tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ Chủ đầu tư phải chi trả là: 141.189.200 đồng.

(Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm đồng).





(Có bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao đất đã thu hồi:

- Thời gian: Trong thời hạn 30 ngày làm việc kể từ ngày thực hiện xong việc niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án.

- Địa điểm tại Trụ sở UBND xã Sùng Phài.

- Thời gian bàn giao đất đã thu hồi: Trong thời hạn 20 ngày làm việc kể từ ngày Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố chi trả xong tiền bồi thường, hỗ trợ thì hộ gia đình bà Đặng Thị Thanh có trách nhiệm bàn giao đất sạch cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Tài nguyên - Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Ban quản lý dự án thành phố; Chủ tịch UBND xã Sùng Phài, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch UBND thành phố (b/c);
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

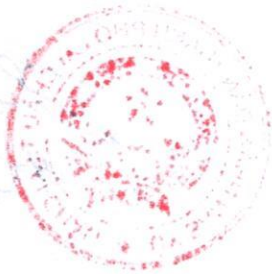
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Văn Xiêng**



**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án: Nâng cấp tuyến đường từ ngã năm Cur Nhà Lạ đến khu đội 5 giao với Đại lộ Lê Lợi**

*(Kèm theo Quyết số 349/QĐ-UBND ngày 23/8/2023 của UBND thành phố Lai Châu)*

5	Hộ gia đình: Đặng Thị Thanh				
	Địa chỉ thường trú: Tổ 5 phường Tân Phong				
	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ(a+c+d)				141.189.200
a	Về đất				29.522.300
1	Diện tích thu hồi	m <sup>2</sup>	797,9		
2	Loại đất:				
2,1	Đất trồng cây lâu năm	m <sup>2</sup>	797,9	37.000	29.522.300
	Vị trí: 1, khu vực 1,				
	<p>Nguồn gốc: Được cấp giấy chứng nhận QSD đất số BR 728523, BR 728524 do UBND huyện Tam Đường cấp ngày 31/12/2014 cho bà Đặng Thị Tho. Đã làm hợp đồng chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Thanh QSDĐ số 173 và 185 quyền số 01/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/3/2022 tại văn phòng công chứng Trần Danh Minh nhưng chưa làm thủ tục đăng ký biến động, phân diện tích đất chồng lấn vào đất giao thông là do sai số giữa các lần đo đạc.</p> <p>- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm. Gia đình bà Đặng Thị Thanh sử dụng ổn định không tranh chấp.</p>				
c	Về cây cối hoa màu				23.100.000
1	Sản lượng chè 770 m <sup>2</sup> * 25 tấn/ha/năm * 2 năm	kg	3850	6.000	23.100.000
d	Về chính sách hỗ trợ				88.566.900
1	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm tại Điều 16 Quyết định 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND tỉnh Lai Châu (hỗ trợ bằng 3.0 lần giá đất trồng cây lâu năm)	m <sup>2</sup>	797,9	111.000	88.566.900

