

Số...../ PT-VP UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 20 tháng 02 năm 2024

PHIẾU TRÌNH KÝ VĂN BẢN

Kính gửi: UBND thành phố Lai Châu

Văn phòng HĐND – UBND thành phố
20 Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh
Lai Châu.

1. Cơ quan soạn thảo: (Ghi rõ tên cơ quan, người soạn thảo):

Phòng TNMT thành phố

2. Chuyên viên Văn phòng chịu trách nhiệm tu chỉnh, soạn thảo:

Lê Thị Duyên

Ý kiến đề xuất:

Đề nghị Lãnh đạo Văn phòng thẩm định trình

Lãnh đạo UBND phê duyệt

3. Lãnh đạo Văn phòng thẩm định ký trình

.....
.....

4. Ý kiến phê duyệt của UBND thành phố:

.....
.....

Người đánh máy, in ấn:.....

Người soát bản in:

Người gửi văn bản:.....

Người lưu văn bản:.....

Phiếu này được chuyên viên chịu trách nhiệm tiếp nhận soạn thảo văn bản gửi kèm theo bản thảo khi trình; Do văn thư cập nhật, bảo quản lưu trữ khi văn bản chính thức ban hành.

Ký trình



Ký trình



Ký duyệt



(414) (434)

VĂN PHÒNG HĐND – UBND THÀNH PHỐ

Handwritten notes on the left margin, including the word "Page" and some illegible scribbles.

Số: 48/TTr-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày 23 tháng 01 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v ban hành Thông báo thu hồi đất
để thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Lai Châu

Căn cứ Điều 62 Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 14/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện Thông báo thu hồi đất; quyết định thu hồi đất; phê duyệt và thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2988/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 4948/QĐ-PCLC ngày 20/12/2022 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND thành phố Lai Châu v/v Ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm phục vụ công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 10/TTPTQĐ ngày 09/01/2023 của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu về việc đề nghị tham mưu cho UBND thành phố ban hành Thông báo thu hồi đất dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu;

(Có hồ sơ gửi kèm)

Để đảm bảo công tác thu hồi đất, giao đất thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định. Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu phê duyệt thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án với những nội dung sau:

1. Thu hồi đất của 20 hộ gia đình tại xã San Thàng, thành phố Lai Châu.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 5.652,7 m².

- Loại đất: Đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất trồng lúa nước còn lại, đất nương rẫy trồng cây hàng năm khác, đất rừng sản xuất.

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng thực hiện dự án: Hồ chứa nước Giang Ma, tỉnh Lai Châu.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp, 90 ngày đối với đất nông nghiệp kể từ ngày Thông báo này được ban hành.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư:

- Kế hoạch di chuyển: Trong thời hạn 20 ngày, kể từ ngày tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất sạch cho Nhà nước để triển khai thực hiện dự án.

- Về bố trí tái định cư: Theo phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Phòng Tài nguyên - Môi trường trình UBND thành phố Lai Châu xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, Hs. *Blatz*

TRƯỞNG PHÒNG



Lưu Văn Đông

| STT | Tên chủ dự án, quan lý | Địa chỉ | Tỷ lệ đầu tư (%) | Số thửa đất | Tỷ lệ đất đã sử dụng (%) | Số thửa đất | Loại đất | Diện tích đất (m ²) | Diện tích nhà (m ²) | Tầng (m ²) | Diện tích thu hồi nhà cũ ra các loại đất (m ²) | | | | | | | | | | Diện tích thu hồi theo bản vẽ địa chính (m ²) | | | | | | | | | | Chi cứ |
|-----|----------------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------|--------------------------------|----------------|----------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|----|----|----|-----------|
| | | | | | | | | | | | Đất trồng rẫy nước cần tưới (LUK) | Đất nương rẫy hàng năm khác (NHN) | Đất trồng cây hàng năm (BHN) | Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) | Đất trồng cây lâu năm (CLN) | Đất trồng sản xuất (SSN) | Đất thủy lạc (DTL) | Đất nông, nghé, khai, rẫy, suối (SON) | Đất hàng chưa sử đụng (BCS) | Đất dài môi chưa thông (DCT) | Tổng (m ²) | Đất nuôi trồng thủy sản (NTS) | Đất trồng cây hàng năm (LUK) | Đất hàng cây hàng năm (BHN) | Đất trồng cây lâu năm (CLN) | Đất trồng thủy lạc (DTL) | Đất hàng chưa sử đụng (BCS) | | | | |
| 1 | Sông A Chu, Ma Thị Chia | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 76 | 690 | 22 | 23 | NHK | 74.2 | 578 | 578 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 36 | |
| 9 | Sông A Đinh, Hàng Thị Khu | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 87 | 116 | 87 | 116 | LUK | 193.2 | 42.9 | 42.9 | - | 57.8 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 18.6 | 18.6 | 16.7 | 16.7 | 5.3 | 5.3 | - | - | BT | |
| | Sông A Đinh, Hàng Thị Khu | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 87 | 111 | 87 | 131 | LUK | 58.2 | 27.2 | 27.2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 16.7 | 16.7 | 16.7 | 5.3 | 5.3 | - | - | BT | | |
| | Sông A Đinh, Hàng Thị Khu | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 87 | 132 | 87 | 132 | LUK | 66.8 | 17.9 | 17.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7.7 | 7.7 | 7.7 | 3.4 | 3.4 | - | - | BT | | |
| | Sông A Đinh, Hàng Thị Khu | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 87 | 369 | 87 | 131 | LUK | 301.9 | 22.9 | 22.9 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | 4.8 | - | - | BT | | |
| 10 | Tầng | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 66 | 227 | | | NHK | 530.8 | 4.8 | 4.8 | | | | | | | | | | | | 61.1 | - | 61.1 | - | - | - | - | - | BT | |
| 11 | Tầng | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 88 | 118 | | | NHK | 170.0 | 4.8 | 4.8 | | | | | | | | | | | | 7.6 | - | - | - | - | 7.6 | - | - | BT | |
| 12 | Tầng | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 88 | 117 | | | NHK | 170.0 | 4.8 | 4.8 | | | | | | | | | | | | 1.7 | - | 1.7 | - | - | - | - | - | BT | |
| 13 | Tầng | Ban Báo Phó, xã San Thàng | 66 | 202 | | 36 | CLN | 691.4 | 195.5 | 195.5 | | | | | 195.5 | | | | | | | 7.6 | - | - | - | - | 7.6 | - | - | BT | |
| 14 | Tầng | Ban Báo Phó, xã San Thàng | 75 | 91 | | | BHK | 1757.2 | 625.2 | 625.2 | | | 625.2 | | | | | | | | | 1.7 | - | 1.7 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 389 | 75 | 92 | LUK | 664.3 | 357.6 | 357.6 | | | | | | | | | | | | 616.1 | - | 616.1 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 390 | 75 | 91 | | | | | | | | | | | | | | | | 12.9 | - | 12.9 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 91 | 75 | 90 | | | | | | | | | | | | | | | | 46.9 | - | 46.9 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 91 | 75 | 92 | | | | | | | | | | | | | | | | 127.1 | - | 127.1 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 90 | 75 | 94 | | | | | | | | | | | | | | | | 35.5 | - | 35.5 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 93 | 75 | 94 | | | | | | | | | | | | | | | | 41.2 | - | 41.2 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 92 | 75 | 92 | | | | | | | | | | | | | | | | 24.7 | - | 24.7 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 91 | 75 | 91 | | | | | | | | | | | | | | | | 1.1 | - | 1.1 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 392 | 75 | 128 | LUK | 607.7 | 115.3 | 115.3 | | | | | | | | | | | | 23.7 | - | 23.7 | - | - | - | - | - | BT | |
| | Nguyen Thi Huyen, Hoang Van Hoan | Ban San Thàng xã San Thàng | 75 | 93 | 75 | 93 | | | | | | | | | | | | | | | | 14.1 | - | 14.1 | - | - | - | - | - | BT | |
| 15 | Tầng | Ban Báo Phó, xã Giang Ma | 66 | 227 | | | NHK | 530.8 | 4.8 | 4.8 | | | | | | | | | | | | 61.1 | - | 61.1 | - | - | - | - | - | BT | |

(Nhận 02/02/2024)

(Nhận lại ngày 20/02/2024)