

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn tự nguyện trả lại đất ngày 02/12/2024 của ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên - Địa chỉ thường trú: Tổ 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 749/TTr-TNMT ngày 11/12/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 15,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên - Địa chỉ thường trú: Tổ 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, thuộc một phần thửa đất số 144, tờ bản đồ địa chính số 86, bản Cư Nhà La, xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu (vị trí, ranh giới phần diện tích đất người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 144, thuộc tờ bản đồ số 86, xã Sùng Phài của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 15/11/2024 kèm theo).

\* Lý do thu hồi đất: Ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Sùng Phài có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên; trường hợp ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sùng Phài và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh có trách nhiệm tiếp nhận, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của thành phố.

4. Ông Phạm Văn Thủy và bà Hà Thị Quyên có trách nhiệm chấp hành quyết định này và thực hiện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố theo dõi thực hiện quyết định này.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 12 năm 2024.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- UBND huyện Tam Đường;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Xiêng);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**

