

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3, Điều 172; Khoản 2, Điều 258, Luật Đất đai 2024 và Khoản 5, Điều 112; Điều 64, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 03 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Gia hạn sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Gia Bảo và bà Vũ Thị Yến - Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 12, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với diện tích 967,1m<sup>2</sup> tại thửa đất số 220d, tờ bản đồ số 58, xã Nậm Loỏng, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu (Nay thuộc thửa đất số

165, tờ bản đồ số 24, địa bàn xã Sùng Phài, thành phố Lai Châu do điều chỉnh sáp nhập địa giới hành chính).

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2022 đến ngày 31 tháng 12 năm 2072.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 24, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 10 tháng 01 năm 2025.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ gia hạn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.
2. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận, chuyển cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế kết quả "1 cửa" - trực thuộc Văn phòng HĐND - UBND thành phố Lai Châu để trả cho người sử dụng đất. Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế kết quả "1 cửa" - trực thuộc Văn phòng HĐND - UBND thành phố Lai Châu trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.
4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.
5. UBND xã Sùng Phài thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Sùng Phài và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Lưu: VT, hồ sơ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**

