

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Khoản 3, Điều 172; Khoản 2, Điều 258, Luật đất đai 2024 và Khoản 5, Điều 112; Điều 64, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh Lai Châu về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 14 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho ông Nguyễn Đình Nghị và bà Trần Thị Huyền - Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 16, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu với diện tích 45,0m² đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 65, bản Cư Nhà La, xã Sùng Phái, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu (nay điều chỉnh địa giới hành chính về phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu).

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2018 đến ngày 31 tháng 12 năm 2068.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý địa chính thửa đất số 2, tờ bản địa chính số 52, tổ 5, phường Tân Phong, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu lập ngày 09/01/2025.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 45,0m².

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ gia hạn đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu để thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện xác nhận thay đổi thời hạn sử dụng đất trên giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp người sử dụng đất không yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận, chuyển cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế kết quả "1 cửa" - trực thuộc Văn phòng HĐND - UBND thành phố Lai Châu để trả cho người sử dụng đất. Cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế kết quả "1 cửa" - trực thuộc Văn phòng HĐND - UBND thành phố Lai Châu trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Tân Phong thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Phong, xã Sùng Phài và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

