

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 06/02/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Tổ chức Tin dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 02/10/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu về việc giải quyết theo nội dung đơn đề nghị của ông Vàng A Sùng - Địa chỉ thường trú: Bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số: 610/TTr-TNMT ngày 11/10/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành BM118982, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03300 do UBND thành phố Lai Châu cấp ngày 21/01/2015 cho hộ ông Vàng A Sùng, sinh năm 1985 số chứng minh thư nhân dân 045024004, địa chỉ thường trú bản Phan Chu Hoa, xã Nùng Nàng, huyện Tam Đường, tỉnh Lai Châu. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	109	229	2906,0	Đất ở tại nông thôn 120,0m <sup>2</sup> ; đất trồng cây hàng năm khác 2.786,0m <sup>2</sup>	Đất ở lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến 15/10/2063	Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 120m <sup>2</sup> ; Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 2.786m <sup>2</sup>

Địa chỉ thửa đất: Xã San Thành, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại Điểm d, Khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo, đơn đốc hộ ông Vàng A Sùng nộp lại giấy nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành BM118982; tiếp nhận, quản lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Vàng A Sùng theo quy định (nếu có).

4. Văn phòng HĐND - UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND xã San Thành thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thành; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCTUBND thành phố (Xiêng);
- Ông Vàng A Sùng;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**