

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Điều chỉnh Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND
thành phố Lai Châu**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/11/2016 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt bổ sung (lần 2) phương án BT-HT-TĐC dự án: Đường Nùng Nàng – Nậm Tăm huyện Tam Đường và huyện Sìn Hồ (Đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi, thành phố Lai Châu);

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án đường Nùng Nàng – Nậm Tăm (Đoạn nối tiếp Đại lộ Lê Lợi);

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 06/01/2021 của UBND tỉnh Lai Châu V/v Phê duyệt điều chỉnh phương án hỗ trợ tái định cư (khoản chênh lệch giữa suất tái định cư tối thiểu và số tiền bồi thường về đất) cho 03 hộ tái định cư thuộc dự án: Đường Nùng Nàng – Nậm Tăm;

Căn cứ Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành Quy định về hạn mức giao đất; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất ở; hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất; diện tích, kích thước tối thiểu được tách thửa trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Công văn số 721/STNMT-TTRA ngày 29/3/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu V/v đề nghị giải quyết kiến nghị của 03 hộ gia đình được giao đất tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố Lai Châu V/v Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá QSD đất trên địa bàn phường Tân Phong, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 342/TTr-TNMT ngày 24/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

Điều chỉnh mục “*Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu*” tại Điều 1 **thành** “*Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của UBND tỉnh Lai Châu; đối trừ số tiền 316.421.400 đồng vào số tiền sử dụng đất phải nộp (được hỗ trợ khoản chênh lệch giữa giá trị suất tái định cư tối thiểu và số tiền được bồi thường về đất); nộp lại số tiền bồi thường về đất đã nhận là 43.578.600 đồng và số tiền sử dụng đất đối với diện tích lớn hơn suất tái định cư tối thiểu (24,5m²)*”.

* *Lý do điều chỉnh:* Theo nội dung Biên bản làm việc thống nhất giải quyết đơn kiến nghị phản ánh của công dân (lần 2) ngày 09/3/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn và UBND thành phố Lai Châu.

Điều 2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 15/3/2021 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Tân Phong và hộ ông Hoàng Văn Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình NN và PTNT;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (Đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT Thành phố;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đỗ Văn Xiêng