

Số: /KTHT&ĐT  
V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư về  
nội dung Đồ án quy hoạch chi tiết khu  
thương mại và nhà ở Lai Châu tổ 8,  
phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu  
theo quy trình rút gọn

TP. Lai Châu, ngày      tháng      năm 2025

Kính gửi:

- Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố;
- UBND Phường Đoàn Kết.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 06/VBHN-BXD ngày 22/11/2019 của Bộ Xây dựng hợp nhất Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng các khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 581/QĐ-UBND ngày 20/02/2020 của UBND tỉnh Lai Châu về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Lai Châu và phụ phụ cận đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu I thành phố Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Lai Châu về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và kiến trúc trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 03/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt dự toán lập Đồ án quy hoạch chi tiết khu thương mại và nhà ở Lai Châu tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu theo quy trình rút gọn;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc phân bổ kinh phí từ nguồn tài trợ của các tổ chức để thực hiện nhiệm vụ lập Đồ án quy hoạch chi tiết một số khu vực trên địa bàn thành phố Lai Châu năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 26/02/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc chuyển nguồn ngân sách năm 2024 sang năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 07/3/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà lập Đồ án quy hoạch chi tiết khu thương mại và nhà ở Lai Châu tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu theo quy trình rút gọn;

Hiện nay, Đồ án quy hoạch chi tiết khu thương mại và nhà ở Lai Châu tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu theo quy trình rút gọn đã được lập. Để đảm bảo thực hiện đúng quy định về việc lấy ý kiến, hình thức, thời gian lấy kiến đối với cộng đồng dân cư, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị giới thiệu nội dung Đồ án quy hoạch chi tiết khu thương mại và nhà ở Lai Châu tổ 8, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu theo quy trình rút gọn trên Cổng thông tin điện tử thành phố Lai Châu (*tại địa chỉ Website: Thanhpho.laichau.gov.vn*) để lấy ý kiến theo quy định.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị UBND Phường Đoàn Kết thông báo nội dung văn bản và nội dung đồ án kèm theo đến nhân dân trên địa bàn phường, tổ dân phố biết để tham gia ý kiến. Mọi ý kiến tham gia đề nghị gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp.

*(Chi tiết có nội dung đồ án kèm theo)*

Thời gian lấy ý kiến: Từ ngày 02/4/2025 đến ngày 03/5/2025.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đề nghị Ban Biên tập Cổng thông tin điện tử thành phố, UBND Phường Đoàn Kết quan tâm, phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND thành phố (b/c);
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Xuân Lam**

