

Số: /UBND-TTPTQĐ Thành phố Lai Châu, ngày tháng 3 năm 2024
V/v trả lời đơn đề nghị của công dân

Kính gửi: Ông Tẩn A Pao; Địa chỉ: Chí Đám – Đoàn Hùng – Phú Thọ.

Ngày 26/9/2023, UBND thành phố Lai Châu nhận được đơn đề nghị của Ông Tẩn A Pao; Địa chỉ: Chí Đám – Đoàn Hùng – Phú Thọ.

Nội dung đơn: Đề nghị giải quyết thiệt hại tài sản nhà cho gia đình tại: dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu).

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn, UBND thành phố đã giao cho cơ quan chuyên môn tham mưu giải quyết. Trên cơ sở báo cáo của cơ quan chuyên môn UBND thành phố Lai Châu trả lời như sau:

Hộ ông Tẩn A Pao có đất và tài sản bị thu hồi tại dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu), tổng diện tích đất bị thu hồi 31,7 m², loại đất trồng cây hàng năm khác; tài sản trên đất gồm có: Tường xây gạch bi, bán mái xây khung sắt, tấm đan bê tông, cửa sắt, cây cối hoa màu, hộ ông Pao đã được UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 23/09/2021, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 12.582.130 đồng và Quyết định số 1023/QĐ-UBND ngày 07/07/2021, tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ 1.109.500 đồng.

1. Giá bồi thường

- **Giá bồi thường về đất:** Thực hiện Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 27/5/2021 của UBND thành phố Lai Châu về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện 04 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu (trong đó có Dự án Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu)).

- **Giá bồi thường về tài sản, vật kiến trúc:** Thực hiện Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/5/2021 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành đơn giá bồi thường về tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa

bản huyện Tam Đường và thành phố Lai Châu thuộc dự án: Kết nối giao thông các tỉnh miền núi phía Bắc do Ngân hàng Châu Á (ADB) và Chính phủ Úc tài trợ, tuyến nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai (thuộc địa phận thành phố Lai Châu).

2. Về hỗ trợ nhà, công trình không nằm trong phạm vi ranh giới thu hồi

UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất phối hợp với UBND phường, tổ trưởng tổ dân phố và hộ gia đình ông Tần A Pao kê khai kiểm đếm phân nhà, công trình bị ảnh hưởng do chênh cos; nhà, công trình của ông Tần A Pao cách chỉ giới xây dựng công trình của Nhà nước là 3,75 m và có cos nền xây dựng nhà thấp hơn cao độ của công trình là nước là 1,4 m.

Căn cứ vào điểm a, Khoản 4, Điều 1, Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của UBND tỉnh Lai Châu Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về trình tự thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu ban hành kèm theo Quyết định số 16/2020/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lai Châu quy định quy định:

“4. Sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 21 như sau:

8. Trường hợp nhà ở, công trình của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân xây dựng hợp pháp không bị thu hồi đất hoặc bị thu hồi đất mà nhà ở, công trình không bị thu hồi, không bị phá dỡ nhưng do Nhà nước thực hiện công trình, dự án làm ảnh hưởng đến công năng sử dụng, có cao độ thiết kế được phê duyệt hoặc cao độ sau khi hoàn thành cao hơn hoặc thấp hơn so với cốt nền xây dựng nhà ở, công trình của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo hướng chính của nhà ở, công trình; phần công trình (tầng âm, tầng hầm) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng do công trình, dự án của Nhà nước đầu tư làm ảnh hưởng đến công năng sử dụng cần phải xử lý kỹ thuật để khắc phục thì được hỗ trợ như sau:

a) Cao độ cao hơn hoặc thấp hơn từ 0,75 m đến 1,5 m thì được hỗ trợ, cụ thể:

- Nếu nhà ở, công trình của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cách chỉ giới xây dựng công trình của Nhà nước nhỏ hơn hoặc bằng 3,0 m thì mức hỗ trợ bằng 50% đơn giá bồi thường do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm bồi thường đối với toàn bộ diện tích nhà ở, công trình liên khối hiện có bị ảnh hưởng.

- Nếu nhà ở, công trình của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân cách chỉ giới xây dựng công trình của Nhà nước từ trên 3,0 m đến 5,0 m thì mức hỗ trợ bằng 30% đơn giá bồi thường về nhà, công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm bồi thường đối với toàn bộ diện tích nhà ở, công trình liên khối hiện có bị ảnh hưởng...”

Hiện tại Trung tâm Phát triển Quỹ đất đã trình phòng Tài nguyên Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong đó có hộ gia đình ông Tần A Pao; UBND thành phố sẽ chỉ đạo phòng Tài nguyên Môi trường khẩn trương thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ; Khi có Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ Trung tâm Phát triển Quỹ đất thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung Công văn trả lời của UBND thành phố đề ông Tần A Pao và các cơ quan, đơn vị liên quan được biết thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Ban QLDA 2 - Bộ GTVT;
- Ban Tiếp công dân thành phố;
- Các cơ quan: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm PTQĐ thành phố;
- UBND phường Đông Phong;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng