

Số: /UBND-TNMT

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 02 năm 2024

V/v tiếp tục thực hiện công tác trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo dự án đồng loạt trên địa bàn thành phố Lai Châu

- Kính gửi: - Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu;
- Chi Cục thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường;
- UBND các xã, phường.

Trong năm 2023, UBND thành phố đã tổ chức các buổi làm việc trực tiếp với các cơ quan đơn vị, UBND các xã, phường để chỉ đạo công tác trao giấy CNQSD đất theo các dự án trên địa bàn. Đồng thời đã ban hành nhiều văn bản đôn đốc, Thông báo kết luận để hướng dẫn và tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc cũng như đôn đốc công tác trao giấy CNQSD đất. Tuy nhiên, việc trao giấy CNQSD đất của UBND các xã, phường và Văn phòng đăng ký đất đai còn chậm, chưa dứt điểm. Theo báo cáo của UBND các xã, phường đến nay còn tồn 606 giấy (*Dự án năm 2013 còn 386 giấy, dự án năm 2020 còn tồn 220 giấy*) chủ yếu tập chung ở xã San Thành còn 216 giấy, xã Sùng Phài còn tồn 243 giấy, phường Quyết Thắng còn tồn 94 giấy. Để tiếp tục giải quyết dứt điểm việc trao giấy CNQSD đất cho các hộ dân, phục vụ công tác kiểm tra, giám sát của HĐND các cấp trong năm 2024, UBND thành phố yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thực hiện dứt điểm một số nội dung sau:

1. Chủ tịch UBND các xã, phường

- UBND xã Sùng Phài và UBND phường Quyết Thắng khẩn trương đôn đốc các hộ chấp hành nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính của UBND thành phố, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện về UBND thành phố (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) **trước ngày 20/3/2024.**

- Tiếp tục thực hiện các giải pháp tuyên truyền, vận động các hộ được cấp giấy CNQSD đất theo dự án khẩn trương thực hiện dứt điểm NVTC về đất; chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp tục tổ chức trao giấy đối với những trường hợp có thể trao GCN bao gồm các hộ có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính, không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính; lập biên bản với từng hộ không thể trao CNQSD đất gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận trang 4 giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 21, Điều 6, Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Thời gian thực hiện xong **trước ngày 30/4/2024.**

- Chỉ đạo tổ chức rà soát, kiểm tra, hoàn thiện dứt điểm các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến giấy CNQSD đất có sai sót... lập hồ sơ gửi về phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố để tham mưu trình UBND thành phố thu hồi giấy chứng nhận QSD đất xong **trước ngày 15/3/2024** theo Hướng dẫn tại Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh

- Thực hiện nghiêm túc các văn bản chỉ đạo của UBND thành phố trong việc xác nhận trang 4 giấy chứng nhận QSD đất đối với các trường hợp không thể trao theo danh sách, văn bản đề nghị của UBND các xã, phường; đồng thời có văn bản gửi Chi Cục Thuế khu vực Thành phố Lai Châu - Tam đường đề nghị hủy thông báo thuế đối với các trường hợp không trao được giấy để quản lý, tránh tình trạng phát sinh nợ thuế, xử phạt chậm nộp; khẩn trương thực hiện việc chỉnh lý các giấy tờ cũ đã thu hồi để quản lý, cập nhật hồ sơ địa chính theo Thông báo số 3574/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố Lai Châu về Thông báo Kết luận của đồng chí Đỗ Văn Xiêng - Phó Chủ tịch UBND thành phố Lai Châu tại buổi làm việc liên quan đến tiến độ thực hiện trao giấy CNQSD đất các dự án đo đạc bổ sung trên địa bàn thành phố.

- Phối hợp với UBND các xã, phường kiểm tra các trường hợp còn tồn tại, vướng mắc liên quan đến giấy CNQSD đất như cấp trùng, cấp sai... để thu hồi hoặc hủy giấy chứng nhận xong **trước ngày 20/3/2024** theo Hướng dẫn tại Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Cử viên chức tham gia các buổi trao GCN tại UBND các xã, phường khi có kế hoạch thực hiện trao giấy chứng nhận; hướng dẫn, đôn đốc việc thu hồi các giấy CNQSD đất cũ, các giấy tờ liên quan để chỉnh lý, quản lý theo quy định.

3. Chi Cục Thuế khu vực Thành phố Lai Châu - Tam Đường

Phối hợp chặt chẽ với UBND xã, phường trong quá trình tổ chức trao giấy; cử công chức tham gia các buổi trao GCN để hỗ trợ, hướng dẫn kê khai thuế, tính tiền sử dụng đất; tham mưu cho UBND thành phố giải pháp cụ thể tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất cho người dân thực hiện NVTC để được nhận giấy CNQSD đất; đặc biệt là giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các hộ được cấp giấy theo dự án năm 2013 có ý kiến không nhận được thông báo nộp tiền sử dụng đất, báo cáo UBND thành phố **trước ngày 15/3/2024**.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố

- Tham mưu cho UBND thành phố thực hiện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, đề xuất thống nhất giải quyết dứt điểm đối với các hồ sơ còn vướng mắc

trong công tác cấp giấy CNQSD đất của các xã, phường báo cáo; theo dõi, tổng hợp kết quả thực hiện, việc chấp hành chế độ thông tin báo cáo của các cơ quan, đơn vị báo cáo UBND thành phố năm, chỉ đạo.

- Tham mưu UBND thành phố thu hồi các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp theo dự án có sai sót ngay sau khi nhận được hồ sơ từ UBND các xã, phường và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất gửi đến.

5. Đối với các nội dung khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan đơn vị căn cứ Thông báo số 3574/TB-UBND ngày 15/11/2023 của UBND thành phố để tổ chức thực hiện (*Có sao gửi Thông báo số 3574/TB-UBND kèm theo*).

Trong quá trình thực hiện trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tiếp tục phát sinh các khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo UBND thành phố (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để giải quyết.

Trên đây là nội dung Công văn chỉ đạo của UBND thành phố Lai Châu yêu cầu thủ trưởng các đơn vị, chủ tịch UBND các xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND Thành phố (đ/c Xiêng);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng