ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1414 /QĐ-UBND	*Thành phố Lai Châu, ngày 17 tháng 11 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Công văn số 842/UBND ngày 30/10/2023 của UBND xã San Thàng về việc đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM089329, ngày cấp 12/11/2013;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 838/TTr-TNMT ngày 16/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp số phát hành BM089329, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02732 do UBND thị xã Lai Châu *(nay là thành phố Lai Châu)*, tỉnh Lai Châu cấp ngày 12/11/2013 cho ông Lò Văn To,

sinh năm 1976, số chứng minh thư nhân dân 045033916; địa chỉ thường trú bản Phan Lìn, xã San Thàng, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu *(nay là thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu)*. Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	123	122	875,2	Đất trồng cây lâu năm	01/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
2	123	132	3.308,2	Đất trồng cây lâu năm	01/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
3	123	133	3.874,8	Đất trồng cây lâu năm	01/10/2063	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ thửa đất: Xã San Thàng, thị xã Lai Châu *(nay là thành phố Lai Châu)*, tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quyết định này.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho ông Lò Văn To theo quy định *(nếu có)*.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND xã San Thàng thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND xã San Thàng; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng