

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 2 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 629/QĐ-BNNMT ngày 03/4/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố chuẩn hóa thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 45/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 39/2023/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 quy định Hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lai Châu; Số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 637/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 V/v công bố chuẩn hóa Danh mục thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đất đai; Đo đạc và bản đồ; Tài nguyên nước và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực Đo đạc và bản đồ thuộc phạm vi, chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lai Châu; số 1658/QĐ-UBND ngày 22/11/2024 về việc Thu hồi đất, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 1655/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu I, thành phố Lai Châu; số 1368/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 về việc phê duyệt phương án bố trí tái định cư dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng; số 367/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (bổ sung lần 4); số 337/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã San Thàng thành phố Lai Châu đến năm 2035;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 147, xã San Thàng, được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 11/12/2024;

Căn cứ Biên bản bốc thăm vị trí thửa đất, lô đất cấp tái định cư ngày 18/02/2025, giấy xác nhận nhân khẩu, hộ khẩu ngày 30/10/2023 và Văn bản số 108/TTPTQĐ ngày 16/4/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 146/TTr-NNMT ngày 24 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Hoàng Đức Anh có CCCD số 012092000064, địa chỉ thường trú tại: Tổ 4, phường Đoàn Kết, thành phố Lai Châu thửa đất số 04, mảnh trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 147, xã San Thàng, diện tích 128,7 m².

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài, kể từ ngày UBND thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu ký quyết định giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính khu đất tờ bản đồ số 147, xã San Thàng, được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận ngày 11/12/2024 (*Có bản trích đo địa chính thửa đất kèm theo*).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 367/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND thành phố Lai Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến đường và mặt bằng đô thị đường nối từ trụ sở UBND phường Đoàn Kết mới đến giao đường số 17, phường Quyết Thắng (*diện tích 128,7 m², giá đất: 1.300.000 đồng/m²*).

Hạn chế trong việc sử dụng đất: Không.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chuyển thông tin địa chính thửa đất giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu -

Tam Đường để xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

2. Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường xác định tiền sử dụng đất phải nộp, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định; thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu có trách nhiệm cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Lai Châu xác định ranh giới mốc giới thửa đất trên thực địa và phối hợp cùng phòng Nông nghiệp và Môi trường bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, UBND xã San Thàng bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

6. Ủy ban nhân dân xã San Thàng thực hiện cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

7. Hộ ông Hoàng Đức Anh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo thông báo của Đội Thuế liên huyện thành phố Lai Châu - Tam Đường.

8. Văn phòng HĐND và UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 4 năm 2025.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Đội Thuế liên huyện khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã San Thàng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thành phố (đ/c Xiêng);
- Trang TTĐT thành phố Lai Châu;
- Lưu: VT, hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng