

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1079/STNMT-QLĐĐ ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lai Châu về việc thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

Căn cứ Biên bản họp ngày 11/8/2023 của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu về việc họp giải quyết kiến nghị của cử tri Hà Tiến Sơn - Địa chỉ: Tổ 7, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 580/TTr-TNMT ngày 17/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã cấp số phát hành BĐ 663835, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00020 do UBND thị xã Lai Châu (nay là thành phố Lai Châu), tỉnh Lai Châu cấp ngày 19/9/2013 cho hộ ông Hà Tiến

Son, sinh năm 1966, số chứng minh thư nhân dân 040147662 và bà Mai Thị Lương, sinh năm 1966, số chứng minh thư nhân dân 040328606; địa chỉ thường trú tổ 7, phường Quyết Tiến, thị xã Lai Châu, tỉnh Lai Châu (*nay là thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*). Thông tin về các thửa đất cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất
1	43	19	2.032,0	Đất trồng cây hàng năm khác	01/10/2033	Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất

Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 1, Phường Quyết Tiến, thị xã Lai Châu (*nay là thành phố Lai Châu*), tỉnh Lai Châu.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành BĐ 663835 cấp sai diện tích thửa đất thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận theo quy định tại Điểm d Khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 4 Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; Khoản 56 Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ và Khoản 26 Điều 1 Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Yêu cầu Ủy ban nhân dân phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu (*Giấy chứng nhận QSD đất gốc số BĐ 663835 do UBND phường Quyết Tiến đang quản lý chưa trao cho hộ ông Hà Tiến Sơn*).

- Thời gian nộp: Trước ngày 25/8/2023.

- Địa điểm nộp: Tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu (*địa chỉ: Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Phong, Thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu*).

Điều 4. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các nội dung sau:

1. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu: Thông báo đến UBND phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 Quyết định này để thu hồi theo quy định; đồng thời thông báo đến các tổ chức tín dụng, các phòng công chứng, văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh; thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố: Phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường: Tổ chức thoái thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí cho hộ ông Hà Tiến Sơn và bà Mai Thị Lương theo quy định (*nếu có*).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của UBND thành phố Lai Châu.

5. UBND phường Quyết Tiến thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lai Châu; Chi cục Thuế khu vực thành phố Lai Châu - Tam Đường; Chủ tịch UBND phường Quyết Tiến; các cơ quan, tổ chức có liên quan và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (đ/c Xiêng);
- Các Ngân hàng trên địa bàn tỉnh Lai Châu;
- Hộ ông Hà Tiến Sơn và bà Mai Thị Lương;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng

