

Số: /QĐ-XPHC Thành phố Lai Châu, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 Về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 3439/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Lai Châu về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 06/BB-VPHCĐĐ do UBND phường Quyết Tiến lập hồi 08 giờ 40 phút ngày 15/11/2023 tại tổ dân phố số 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu, tỉnh Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 868/TTr-TNMT ngày 23/11/2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

1. Ông: Hoàng Thanh Tân Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/10/1973 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Địa chỉ thường trú: Tổ 3, phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu.

Căn cước công dân số: 011073001570; Ngày cấp: 05/3/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Ông Hoàng Thanh Tân đã có hành vi chuyển đất bằng trồng cây hàng năm khác (*đất vườn*) sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể: Ngày 05/10/2012, tại thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 52, phường Quyết Tiến ông Hoàng Thanh Tân đã có hành vi chuyển đất bằng trồng cây hàng năm khác (*đất vườn*) sang đất ở tại đô thị với diện tích vi phạm là 139,6m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại: Khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: 8.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*)

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo Quy định tại Điểm b Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 3.110.567 đồng theo quy định tại Điểm c Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

- Thời gian thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Những nội dung trực tiếp liên quan đến việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này có trách nhiệm thực hiện đăng ký biến động đất đai và nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

+ Giao UBND phường Quyết Tiến có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, báo cáo việc chấp hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính của ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt theo quy định của pháp luật.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Hoàng Thanh Tân có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Hoàng Thanh Tân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản thu Ngân sách thành phố số tài khoản: 7111 tại Kho bạc nhà nước tỉnh Lai Châu trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Hoàng Thanh Tân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Lai Châu để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Quyết Tiến, thành phố Lai Châu để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Lai Châu để biết và phối hợp tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND TP (đ/c Xiêng);
- Các phòng: Thanh tra, Tư pháp, TC-KH;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đỗ Văn Xiêng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Hoàng Thanh Tân là cá nhân bị xử phạt vào hồi.....giờ.....phút, ngày...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)