

Số: /QĐ-UBND

Thành phố Lai Châu, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Phê duyệt phương án truy thu lại số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 298/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 và số 352/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 đối với 03 hộ gia đình để thực hiện dự án: Khu Lâm viên thành phố Lai Châu

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LAI CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất bị thu hồi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 34/2024/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 về việc Ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 42/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 43/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 về việc Ban hành Quy định về hạn mức giao đất, nhận chuyển quyền, công nhận đất ở; tách thửa, hợp thửa đất; giao, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt; tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lai Châu;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Lai Châu: Số 1072/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lai Châu; số 770/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lai Châu; số 401/QĐ-UBND ngày 27/02/2025 về việc Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lai Châu; số 60/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 về việc Quy định mức chi thực

hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lai Châu; số 1649/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 về việc Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu lâm viên thành phố Lai Châu; số 583/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất cho 06 dự án trên địa bàn thành phố Lai Châu và 01 dự án trên địa bàn huyện Tân Uyên;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Lai Châu: Số 298/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu Lâm viên thành phố; số 352/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 về việc phê duyệt bổ sung lần 1 phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Khu Lâm viên thành phố;

Căn cứ Bản đồ và bảng tổng hợp diện tích khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Khu lâm viên thành phố do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/10/2020; phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;

Căn cứ Công văn số 851/CV-BQL ngày 04/9/2019 của Ban Quản lý dự án thành phố Lai Châu về việc điều chỉnh ranh giới, mốc giới thu hồi đất xây dựng công trình Khu Lâm viên thành phố Lai Châu;

Căn cứ Biên bản họp ngày 20/6/2024 của UBND thành phố Lai Châu về việc thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Khu Lâm viên thành phố Lai Châu;

Căn cứ Tờ trình số 206/TTr-TTPTQĐ ngày 13/6/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố về việc đề nghị thẩm định phương án truy thu lại số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt và hủy, điều chỉnh Quyết định thu hồi đất tại dự án: Khu Lâm viên thành phố Lai Châu;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố Lai Châu tại Tờ trình số 446/TTr-NNMT ngày 23/6 /2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt phương án truy thu lại số tiền bồi thường, hỗ trợ đã được UBND thành phố Lai Châu phê duyệt tại các Quyết định: Số 298/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 và số 352/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 đối với 03 hộ gia đình để thực hiện dự án: Khu Lâm viên thành phố Lai Châu, cụ thể như sau:

1. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ phải truy thu lại là: **216.600.984 đồng**.

(Bằng chữ: Hai trăm mười sáu triệu sáu trăm nghìn chín trăm tám mươi tư đồng).

(Có Bảng tổng hợp chi tiết kèm theo)

2. Lý do truy thu lại số tiền bồi thường, hỗ trợ: Theo Công văn số 851/CV-BQL ngày 04/9/2019 của Ban Quản lý dự án thành phố về việc điều chỉnh ranh giới, mốc giới thu hồi đất xây dựng công trình Khu Lâm viên thành phố Lai Châu và Bản đồ trích đo khu đất thu hồi để thực hiện dự án: Khu lâm viên thành phố do Công ty Cổ phần ứng dụng công nghệ Tài nguyên và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 05/10/2020.

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định: Số 298/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 và số 352/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 của UBND thành phố Lai Châu.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. UBND phường Tân Phong có trách nhiệm phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Tân Phong phổ biến, niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thực hiện việc truy thu lại số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

3. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm chấp hành quyết định này sau khi quyết định được phê duyệt và công bố, công khai.

4. Văn phòng HĐND-UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Trưởng các phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND phường Tân Phong; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình có tên trong phương án truy thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND thành phố (thay b/c);
- Ban Quản lý dự án thành phố;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, NNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đỗ Văn Xiêng